

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНА  
решением Совета муниципального  
образования Тбилисский район  
от 27 мая 2010 г. № 42

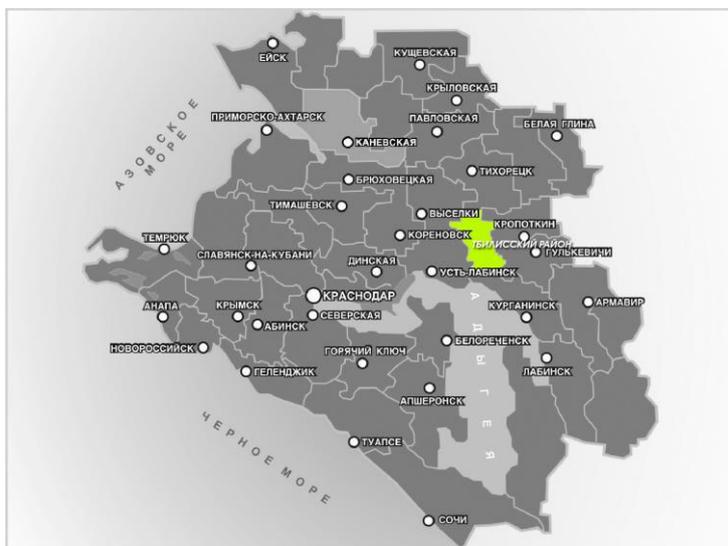
**СТРАТЕГИЯ**  
**инвестиционного развития**  
**муниципального образования Тбилисский район**  
**до 2020 года**

## Содержание Стратегии

1. Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей	3
1.1. Особенности географического положения территории	3
1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал	4
1.3. Кадровый потенциал	5
1.4. Демографическая ситуация и оценка социальной среды	6
1.5. Экономическое развитие и анализ деловой активности	7
1.6. Структура доходов бюджета	10
1.7. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации	11
1.8. Итоговые выводы по разделу	14
2. Состояние инфраструктуры	16
2.1. Транспортная инфраструктура	16
2.2. Связь и телекоммуникации	19
2.3. Инженерная инфраструктура	19
2.4. Финансовая инфраструктура	27
2.5. Итоговые выводы по разделу	28
3. Стратегический план развития муниципального образования Тбилисский район	29
3.1. Стратегические цели и задачи инвестиционного развития муниципального образования Тбилисский район	29
3.1.2. Стратегические задачи инвестиционного развития муниципального образования Тбилисский район	30
3.2. Архитектура и градостроительство	33
3.3. Перспективные стратегические инвестиционные проекты по стратегическим направлениям	39
3.4. Мероприятия по развитию инфраструктуры	40
3.4.1. Транспортная инфраструктура. Автодорожная сеть	41
3.4.2. Связь и телекоммуникации	41
3.4.3. Электроснабжение	43
3.4.4. Газоснабжение	44
3.4.5. Теплоснабжение	45
3.4.6. Водоснабжение	47
3.4.7. Водоотведение	52
3.5. Целевые индикаторы реализации стратегии	52
4. Механизм реализации стратегии	54
4.1. Создание организационных структур по вопросам стратегического развития района	54
4.2. Мониторинг реализации стратегии инвестиционного развития муниципального образования Тбилисский район	55

# 1. Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей

## 1.1. Особенности географического положения территории



Тбилисский район расположен в центральной части Краснодарского края и граничит на севере с Выселковским и Тихорецким районами, на востоке - Кавказским и Гулькевичским районами, на юге - Курганинским, на западе – Усть-Лабинским районами. Административный центр района – станция Тбилисская, расположена в 118 км. от г. Краснодара. Район находится на

транспортных магистралях, связывающих центр края с его восточными и юго-восточными районами. Через его территорию пролегает автотрасса Темрюк – Краснодар – Кропоткин с выходом на федеральную автомобильную дорогу № 29 «Кавказ» (Москва – Махачкала), железнодорожная магистраль Краснодар – Кавказская.

Площадь района составляет более 900 квадратных километров, что составляет 1% от общей площади территории Краснодарского края.

<b>Административно – территориальное деление</b>	
Количество поселений:	8 ( в т.ч. сельских - 8)
Количество населенных пунктов:	41
Административный центр:	станция Тбилисская
Расстояние до:	Регионального центра (г. Краснодар) — <b>118 км</b> Международного аэропорта (г. Краснодар) — <b>118 км</b> Морского торгового порта (г. Новороссийск) — <b>260 км</b>
1.Алексее-Тенгинское сельское поселение	1648 чел.
2. Ванновское сельское поселение	5514 чел.
3. Геймановское сельское поселение	2622 чел.
4. Ловлинское сельское поселение	2864 чел.
5. Марьинское сельское поселение	2172 чел.
6. Нововладимировское сельское поселение	3248 чел.
7. Песчаное сельское поселение	1917 чел.
8. Тбилисское сельское поселение	28155 чел.
<b>Население</b>	
Общая численность	48,1 тыс. человек (на 1 января 2009 года)
% экономически активного	37,80%

## 1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал

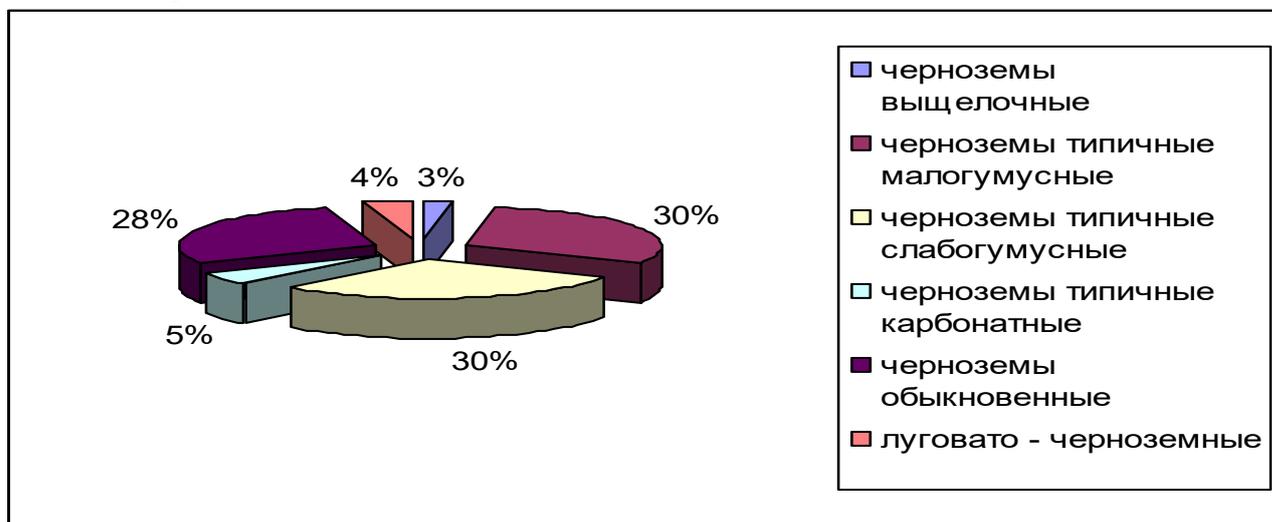
### ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ



В районе преобладают следующие виды почв: черноземы выщелочные, типичные малогумусные, типичные слабогумусные, карбонатные, черноземы обыкновенные, луговато – черноземные, влажно – луговые суглинистые.

Удельный вес каждого типа почв в общей площади, занятой пашней, приведены в диаграмме:

#### Распределение земель по видам почв:



Преобладание в составе пахотных земель типичных малогумусных,

слабогумусных, черноземов обыкновенных при соблюдении технологии возделывания сельскохозяйственных культур дает возможность получать урожайность озимых зерновых по 70-80 ц/га, сахарной свеклы 450-500 ц/га., подсолнечника 30-35 ц/га.

По территориям сельских поселений земли сельскохозяйственного назначения распределены следующим образом:

Наименование поселения	Общая площадь территории, га	Площадь земель сельскохозяйственного назначения, га.	Удельный вес в общей площади поселения, %
Тбилисское	36039	29170	80,1
Нововладимировское	14366	12288	85,5
Ловлинское	10393	8233	79,2
Марьинское	7103	5288	74,4
Ванновское	10598	8658	81,7
Геймановское	7452	5775	77,5
Песчаное	7641	5238	68,6
Алексее - Тенгинское	5573	4141	74,3
ИТОГО:	99165	78791	79,2

### 1.3. Кадровый потенциал

Трудовые ресурсы муниципального образования характеризуются стабильностью и в оценке 2008 года составили 28,6 тыс. человек. На таком уровне они будут оставаться как минимум два-три года. К 2011-2012 годам, учитывая указанные выше факторы, показатель прогнозируется с ростом 0,1 тыс. человек.

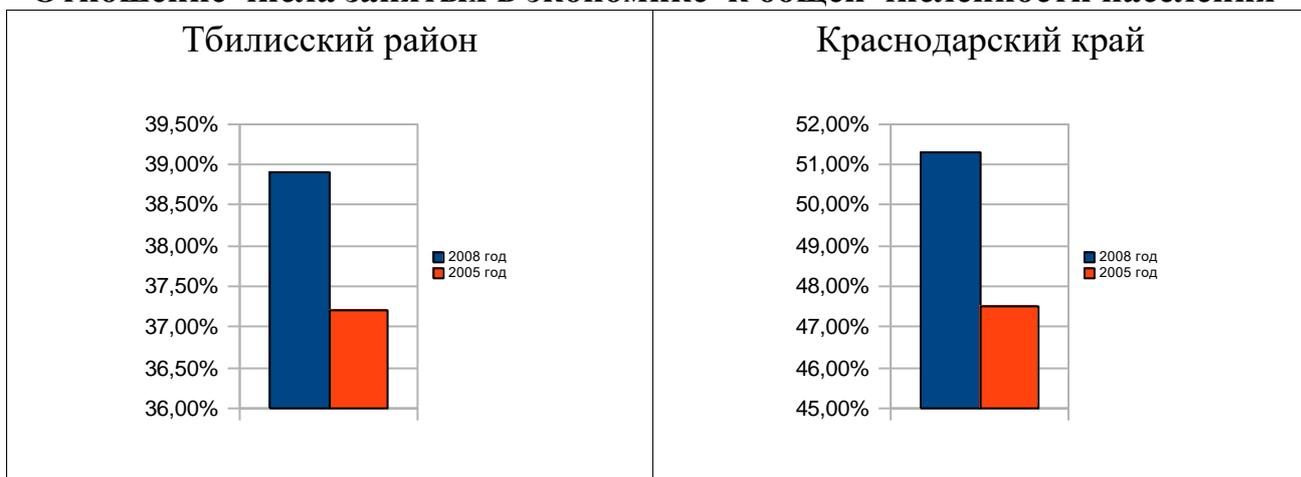
Маятниковая миграция рабочих и служащих в трудоспособном возрасте имеет, в основном, положительный характер, при этом абсолютное значение её не столь значительно, чтобы влиять на трудовые ресурсы (менее 0,1 тысячи человек).

По формам собственности наибольший удельный вес занятых в экономике приходится на частную форму – 74,7%, государственная и муниципальная составляют 17,7%.

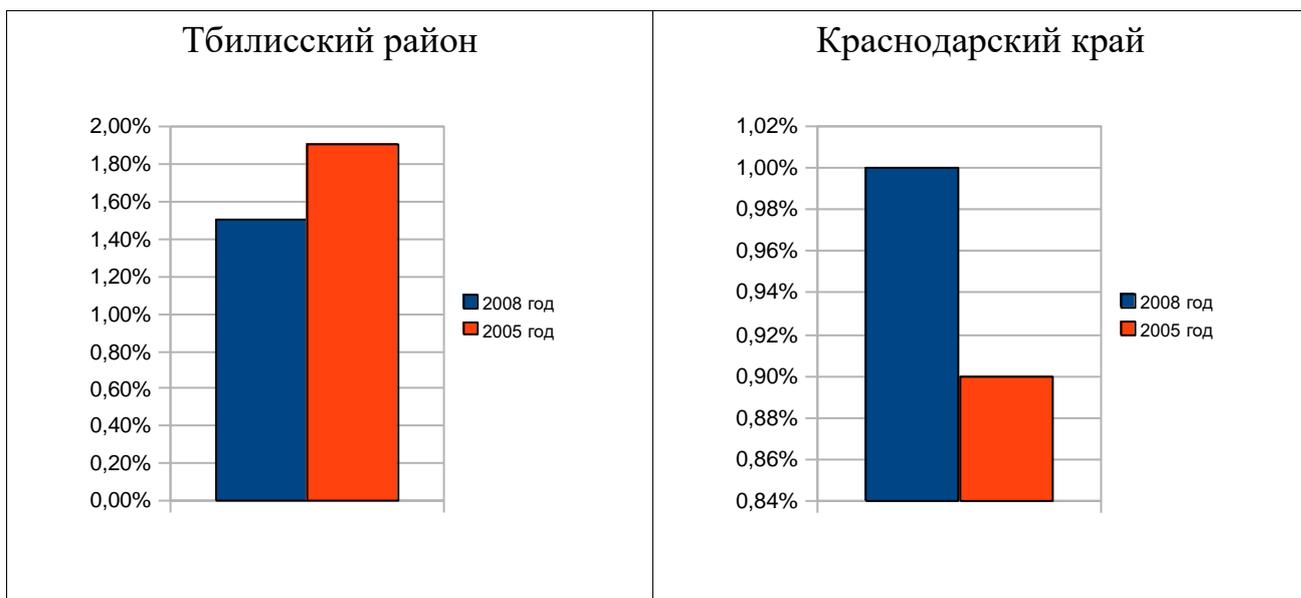
Распределение занятых по видам экономической деятельности в муниципальном образовании неравномерно. В связи с особенностями географического положения и климатическими условиями, наибольшее количество трудовых ресурсов района занято в сельском хозяйстве (42%) и обрабатывающих производствах (13,2%). Эта структура остается практически неизменной на протяжении ряда лет.

В целом, состояние рынка труда муниципального образования является достаточно стабильным.

## Отношение числа занятых в экономике к общей численности населения



## Уровень зарегистрированной безработицы, в % от экономически активного населения



### 1.4. Демографическая ситуация и оценка социальной среды

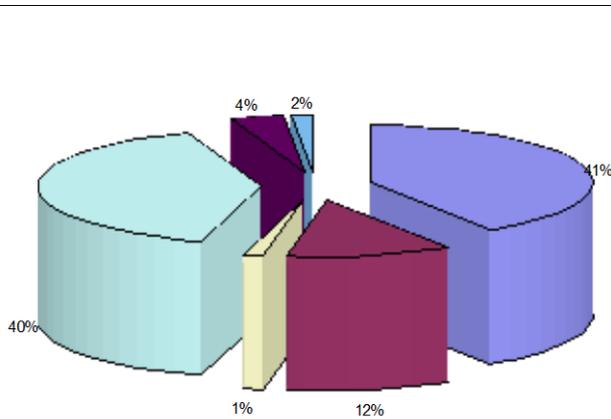
Показатели, характеризующие уровень жизни населения:

Наименование показателя	ед. изм.	2008 год	2007 год	2006 год
Денежные доходы населения, всего	тыс. руб.	2898400	2478800	1946000
Среднедушевые денежные доходы	руб.	5021,5	4294,6	3385,5
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума,	%	27,1	28	37
Среднемесячная заработная плата в расчете на одного работника	руб.	9961,3	7821,9	5860,9
Общая численность безработных	тыс. чел.	2	2	2,1

## 1.5. Экономическое развитие и анализ деловой активности

Общие сведения	
Отраслевая специализация:	- сельское хозяйство; - пищевая промышленность
Основные виды производимой продукции:	продукция растениеводства, животноводства (пшеница, подсолнечник, ячмень, сахарная свекла, кукуруза, соя, мука, хлебобулочные изделия, сахар, молочная продукция, сыр, быстрозамороженные полуфабрикаты)
Количество крупных и средних предприятий:	
Сельское хозяйство	8
Пищевая промышленность	5
Транспорт, связь	2

Структура денежных потоков по отраслям экономики в 2008 году по полному кругу хозяйствующих субъектов:	
Показатели	тыс. руб.
Промышленная деятельность (объем отгруженной продукции)	3620100 <b>(41%)</b>
Сельское хозяйство	3571200 <b>(40%)</b>
Объем услуг транспорта	144600 (2%)
Оборот розничной торговли, общественного питания	1074000 <b>(12%)</b>
Объем платных услуг населению	324900 <b>(4%)</b>
Строительство	126100 <b>(1%)</b>



Ведущие предприятия Тбилисского района			
Наименование предприятия	Объем производства, млн. руб.	Численность сотрудников	Отрасль и номенклатура основной продукции
ООО «Кубанская компания Элит-масло»	1288,4	331	15.41.2 производство неочищенных растительных масел
ООО «Центр Соя»	943,8	179	15.41.2 производство неочищенных растительных масел
ЗАО «Тбилисский сахарный завод»	729,3	761	15.83 производство сахара

ОАО АФ «Кавказ»	547	729	01.11.1 выращивание зерновых и зернобобовых культур
ОАО «Кропоткинское»	342	516	01.11.1 выращивание зерновых и зернобобовых культур
ЗАО им. Т.Г. Шевченко	287,4	377	01.11.1 выращивание зерновых и зернобобовых культур
ЗАО АФ «Дружба»	192,1	286	01.11.1 выращивание зерновых и зернобобовых культур
ОАО «Плептицефабрика Тбилисская»	171,2	275	01.24 разведение сельскохозяйственной птицы
ЗАО «Заря»	129,4	299	01.11.1 выращивание зерновых и зернобобовых культур
ЗАО «Марьинское»	91,5	313	01.11.1 выращивание зерновых и зернобобовых культур
ООО «Гречишкинская зерновая компания»	72,3	94	63.12.3 хранение и складирование зерна
ЗАО племзверосовхоз «Северинский»	49,9	75	01.25.2 разведение кроликов и пушных зверей в условиях фермы
ПО «Хлеб»	41	147	15.81 производство хлеба и мучных кондитерских изделий длительного хранения
ОАО «Тбилисскаярайгаз»	35,2	98	45.21.4 производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, включая взаимосвязанные вспомогательные работы

### Развитие малого предпринимательства

Общее количество малых предприятий:	2103
Наибольший удельный вес:	оптовая и розничная торговля (41%), сельское хозяйство (16%), транспорт и связь (13,4%)
Оборот малых предприятий, тыс. руб.:	2024800
Объем инвестиций в малом предпринимательстве в 2008 году, тыс. руб.:	70900

## **СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в Тбилисском районе составляет 78791 гектар. Производством сельскохозяйственной продукции на территории района занимаются более 370 предприятий различных форм собственности.

В растениеводстве района возделывается более 25 наименований сельскохозяйственных культур, основными из которых являются пшеница, сахарная свекла, подсолнечник.

Анализируя ситуацию, сложившуюся в аграрном секторе района можно отметить, что в сельскохозяйственных обществах района и в животноводстве, и в растениеводстве имеются неиспользуемые резервы. Это повышение урожайности сельскохозяйственных культур за счет соблюдения технологии возделывания, улучшения качества семенного материала, дифференцированного внесения органических и минеральных удобрений, внедрения на выращивании овощных культур капельного орошения; улучшения качества заготавливаемых кормов, обновления дойного стада, полного обеспечения КРС и свиней сбалансированными кормами. Данный фактор может быть использован при развитии перерабатывающей промышленности, в частности переработке сельскохозяйственной продукции. Т.е. в случае размещения на территории района предприятия – переработчика, оно полностью может быть обеспечено сырьем за счет продукции, производимой на территории района.

## **ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

Более 40% в базовых отраслях экономики района занимает пищевая промышленность. Она включает в себя отрасли, связанные с переработкой сельскохозяйственного сырья и выпуском продуктов питания: мясную, молочную, масложировую, сахарную и ряд других отраслей. На территории района производится мука, молочная продукция, сахар, масло растительное, кондитерские, хлебобулочные и колбасные изделия, быстрозамороженные полуфабрикаты. Всю продукцию отличает высокое качество.

В пищевой промышленности муниципального образования Тбилисский район функционируют 16 предприятий, из них 5 крупных и средних, в числе которых: 1 предприятие молочной промышленности, 2 – масложировой, 2 – хлебопекарной, 2 – кондитерской, 2 – мукомольно-крупяной и комбикормовой, 1 сахарный завод, 1 - заготовительной отрасли.

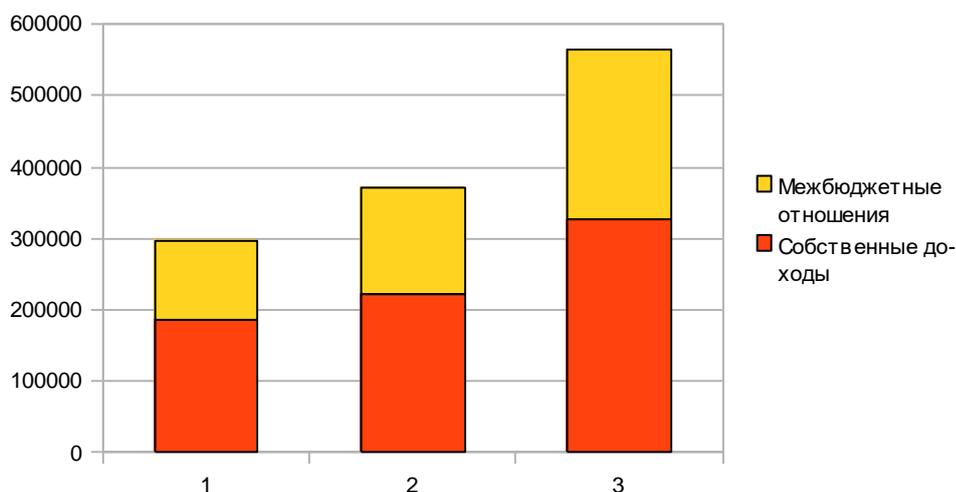
Производственные мощности крупных и средних предприятий пищевой промышленности муниципального образования Тбилисский район позволяют переработать в сутки около 96 тонн молока, 5000 тонн сахарной свеклы, около 410 тонн семян масличных культур. Стабильную основу для этих предприятий должно обеспечивать наличие сырьевой базы, которую смогут обеспечить предприятия, производящие сельскохозяйственную продукцию в районе.

## 1.6. Структура доходов бюджета

**Общая сумма доходов консолидированного бюджета Тбилисского района в динамике с 2006 по 2008 год выглядит следующим образом:**

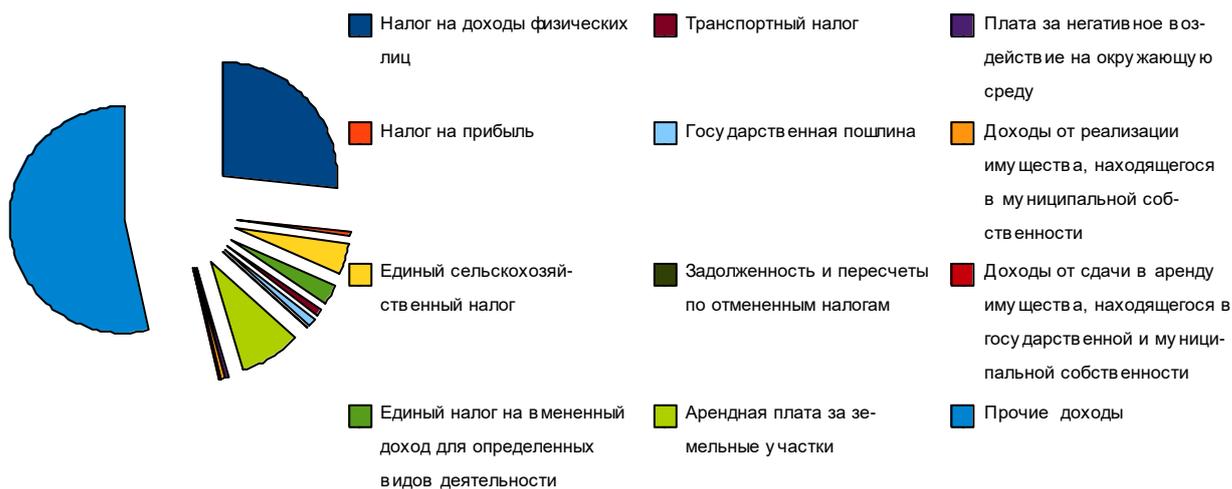
тыс. руб.

Наименование	2006	2007	2008
Собственные доходы	186272	220916	327872
Межбюджетные отношения	109511	149074	235194
<b>ИТОГО</b>	<b>295783</b>	<b>369990</b>	<b>563066</b>



**Структура собственных доходов консолидированного муниципального бюджета в 2008 году:**

№ п/п	Вид дохода	тыс. руб.
1	Налог на доходы физических лиц	87378,56
2	Налог на прибыль	1819,15
3	Единый сельскохозяйственный налог	13898,32
4	Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности	9959,91
5	Транспортный налог	3302,54
6	Государственная пошлина	3960,8
7	Задолженность и пересчеты по отмененным налогам	302,86
8	Арендная плата за земельные участки	27958,9
9	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	1596,48
10	Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности	1260,87
11	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	968,94
12	Прочие доходы	175464,67

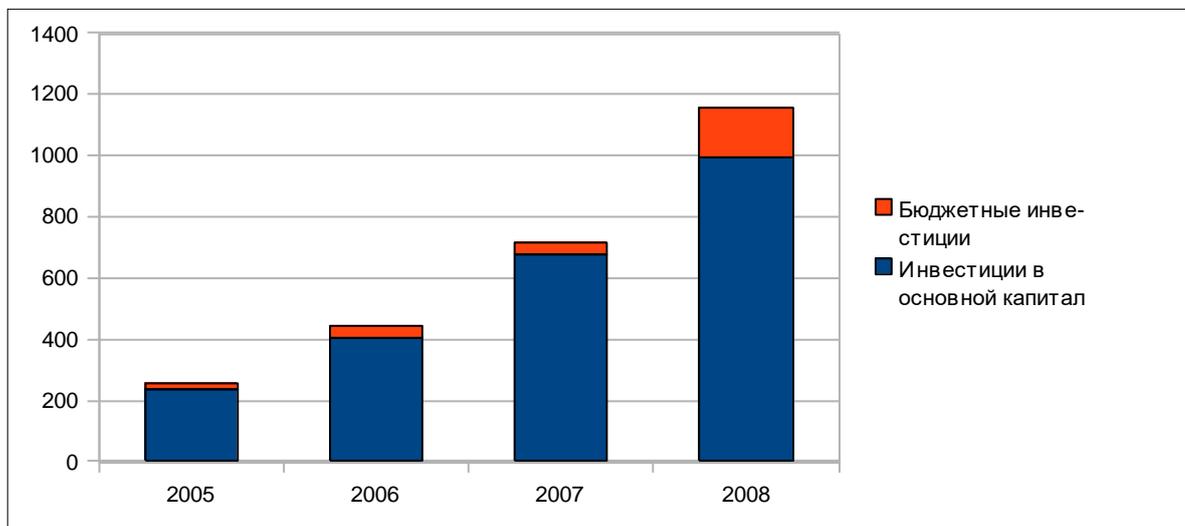


### 1.7. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации

#### Динамика поступления инвестиций за счет всех источников финансирования:

Наименование	2005	2006	2007	2008
Инвестиции в основной капитал	236,5	406,3	674,3	993
Бюджетные инвестиции	20	39,8	44,1	165,8

млн. руб.

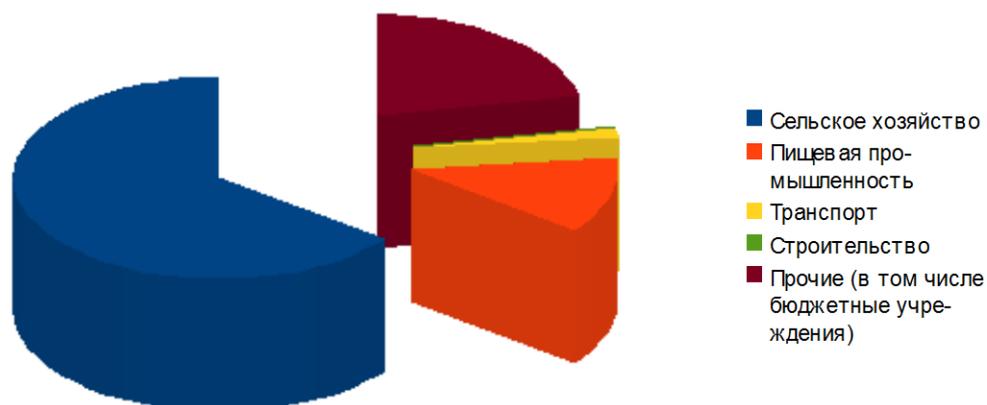


Из общего объема инвестиций более 75% было привлечено кругом крупных и средних предприятий района.

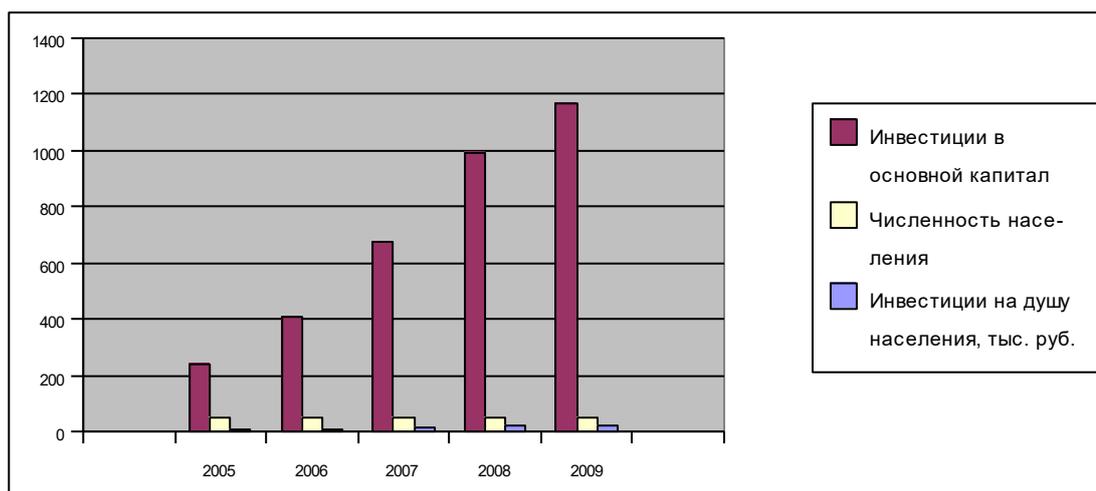
### Структура инвестиций в Тбилисский район по источникам финансирования в 2008 г.



### Отраслевая структура инвестиций в Тбилисский район в 2008 г.



### Динамика инвестиций на душу населения



**Стратегические инвестиционные проекты на активной стадии реализации:**

Наименование проекта	Инвестор	Отрасль	Стоимость , млн. руб.	Место реализации	Срок реализации	Количество рабочих мест	Номенклатура основной продукции, услуг
Строительство племенной фермы на 209 основных свиноматок для свинокомплекса на 60 тыс. голов поросят по замкнутому кругу	ОАО «Агрофирма «Кавказ»	сельское хозяйство	136,9	Тбилисское сельское поселение	2010 г.	25	Продукция животноводства

## 1.8. Итоговые выводы по разделу

### Вывод № 1

Тбилисский район имеет выгодное географическое положение. Близкое расстояние от центра Краснодарского края – г. Краснодара, являющегося связующим звеном в транспортной системе юга России. Через территорию района пролегает автотрасса Темрюк – Краснодар – Кропоткин с выходом на федеральную автомобильную дорогу № 29 «Кавказ» (Москва – Махачкала). Железнодорожная станция «Гречишкино» принимает и отправляет поезда в направлениях Краснодар, Кавказская.

### Вывод № 2

Доминирующей отраслью экономики Тбилисского района на протяжении многих лет является сельское хозяйство. Вместе с тем за последние 10 лет район понес в данной отрасли определенные потери. Ликвидировалось 2 крупных сельскохозяйственных предприятия, в результате чего 2 поселения района остались без основных бюджетобразующих предприятий. Были полностью ликвидированы животноводческие фермы, в результате чего сократилось поголовье сельскохозяйственных животных. Прекратил свою деятельность ОАО «Пищекомбинат Тбилисский». Таким образом, в настоящее время в районе наблюдается стагнация АПК. Вместе с тем, имеется потенциал развития за счет освободившихся мощностей планируется позитивное развитие отрасли сельского хозяйства района за счет восстановления потенциала животноводческой отрасли, восстановления и строительства животноводческих ферм (корпусов). Намечается создание тепличных комплексов на территории Алексеетенгинского, Геймановского, Нововладимировского сельских поселений района. Создание сельскохозяйственных кооперативов.

### Вывод № 3

За последние пять лет на лидирующие позиции в экономике района стала выходить пищевая перерабатывающая промышленность. Ее удельный вес в базовых отраслях экономики района за последние пять лет возрос с 24 % до 41%. Тбилисский район имеет резервы в части развития перерабатывающей промышленности на территории района за счет обеспеченности сырьем и наличия резервов для развития старых и открытия новых производств пищевой и перерабатывающей промышленности. В прогнозном периоде эта отрасль экономики продолжит усиление своих позиций. Намечен к реализации крупный инвестиционный проект «Строительство завода по переработке сельскохозяйственной продукции». Развитие новых производств будет способствовать развитию удаленных территорий района. За счет внедрения новых технологий выращивания сельскохозяйственных культур имеются возможности повышения их урожайности. Данный фактор будет

способствовать дальнейшему развитию перерабатывающей промышленности, так как предприятие-переработчик может быть полностью обеспечено сырьем за счет продукции, производимой на территории района.

#### **Вывод № 4**

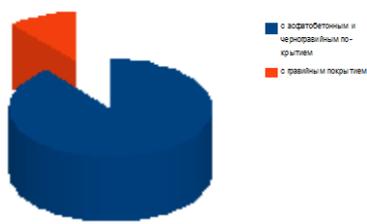
Значительная часть инвестиционно-привлекательных земельных участков расположена на землях населенных пунктов, в связи с чем не потребуются перевода земель из одной категории в другую, что позволит потенциальному инвестору избежать длительной и дорогостоящей процедуры перевода земель из одной категории земель в другую.

Имеется возможность реализовывать новые инвестиционные проекты, используя существующие территории, производственные помещения (реконструкция, модернизация).

#### **Вывод № 5**

Интенсивное развитие отраслей переработки повлечет за собой увеличение потребности в кадрах для работы на объектах культурно — бытового, производственного и коммунального назначения, следовательно, возникнет потребность в постоянных обслуживающих кадрах. В настоящее время район испытывает дефицит в высококвалифицированных кадрах, необходимые учебные заведения отсутствуют.



<b>Общая протяженность дорог:</b>		<b>552,7 км</b>	
<b>в том числе:</b>			
с асфальтобетонным покрытием:	<b>492,16 км</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>■ с асфальтобетонным и гравийным покрытием</li> <li>■ с гравийным покрытием</li> </ul>	
с гравийным покрытием:	<b>60,8 км</b>		
Федерального значения:	<b>0 км</b>		
Регионального значения:	<b>184,46 км</b>		
Местного значения:	<b>368,5 км</b>		

### Автомобильная дорожная сеть

<b>Общие сведения</b>				
<b>Показатель</b>	<b>Существующее положение</b>	<b>Краткосрочная перспектива (1-3 года)</b>	<b>Среднесрочная перспектива (7-10 лет)</b>	<b>Долгосрочная перспектива (20 лет)</b>
Доля автомобильных дорог местного значения муниципального района (городского округа) и поселений с твердым покрытием (асфальтобетонное, цементобетонное гравийное), %	87,3	88,0	89,0	90,0
Доля протяженности автомобильных дорог местного значения муниципального района (городского округа) и поселений, не отвечающих нормативным требованиям, %	55	54	52	50
Доля протяженности автомобильных дорог муниципального района (городского округа) и поселений, работающих в режиме перегрузки, %	0	0	0	0
Количество малых населенных пунктов, не обеспеченных подъездами с твердым покрытием, шт.	-	-	-	-

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования на территории Тбилисского района составляет 0,557 км/кв.км., что немного выше, чем среднекраевое значение (0,508 км/кв.км.).

При плотности населения 49 чел./кв.км. (среднее значение по краю - 68,105 чел./кв.км.) на каждого жителя района приходится 0,011 км

автомобильных дорог общего пользования – больше чем среднеекраевое значение этого показателя (0,007 км/чел.).

Основу транспортных связей в районе в широтном направлении составляют автомобильные дороги регионального значения г. Темрюк — г. Краснодар — г. Кропоткин - граница Ставропольского края (интенсивность до 7 000 - 11 000 авт./сут.), ст-ца Тбилисская – г. Кропоткин (до 2900 авт./сут.); в меридиональном направлении – автомобильные дороги станица Тбилисская – ст-ца Воздвиженская (до 3 500 авт./сут.) и ст-ца Тбилисская – станица Нововладимировская (до 3000 авт./сут.).

Содержание автомобильных дорог в районе осуществляется ЗАО «ДСУ — 7», ОАО «ЖКХ Тбилисского района».

### Железнодорожный транспорт

Территорию района пересекает одна железнодорожная магистраль общегосударственного значения Северо-Кавказской железной дороги, связующая города Кропоткин (станция Кавказская), Краснодар. Общая протяженность железнодорожных путей, проходящих по территории Тбилисского района составляет 26 км. Здесь расположена железнодорожная станция «Гречишкино».

К станции Гречишкино примыкает 5 подъездных путей:

1. МПМК «Тбилисская».
2. ЗАО «Тбилисский сахарный завод».
3. ООО «Гречишкинская зерновая компания».
4. ООО фирма «Фортуна».
5. ООО «Кубанская компания «Элит масло».

Собственные локомотивы имеют предприятия ООО «Гречишкинская зерновая компания», ЗАО «Тбилисский сахарный завод».

Существующее состояние магистрали и станции позволяет в краткосрочной, среднесрочной, долгосрочной перспективах, без проведения реконструкции, увеличить грузооборот в два раза.

	Текущее состояние	Краткосрочные перспективы (1-3 года)	Среднесрочные перспективы (3-5 лет)	Долгосрочные перспективы (7-10 лет)
Кол-во ж\д станций	1	1	1	1
Грузооборот, тыс. тн	506880	600000	672000	672000
Численность работающих	50	60	65	70
Наличие маневровых средств, подъемных устройств	нет	нет	нет	нет
Потребность в грузопереработке на станции, тыс. тн.	нет	нет	нет	нет

В перспективе до 2020 года предусматривается модернизация существующих и строительство новых подъездных железнодорожных путей к производственным зонам, строительство современных железнодорожных переездов.

## 2.2. Связь и телекоммуникации.

В Тбилисском районе имеется 2 подразделения связи: Тбилисский линейно-технический участок Северного УЭС Краснодарского филиала ОАО «ЮТК», Усть-Лабинский почтамт УФПС Краснодарского филиала ФГУП «Почта России».

Общее количество телефонных номеров — 13300, цифровизация средств связи составила 100 %.

Полностью удовлетворен спрос льготной категории населения в обеспечении телефонной связью. По программе «Телефонизация села» за три года освоено 175 млн. руб.

В районе работают операторы сотовой связи: МТС, Мегафон, Билайн.

Услуги Интернет для населения Тбилисского района предоставляет Южная телекоммуникационная компания (ЮТК), которая развивает также региональную сеть передачи данных и является базовым оператором на рынке услуг стационарной телефонной связи.

Особое внимание уделяется продвижению новых услуг на базе мультисервисной сети передачи данных (xDSL, Ethernet, VPN). Одно из важнейших направлений – построение виртуальных корпоративных сетей для крупнейших предприятий района, имеющих территориально удаленные филиалы.

## 2.3. Инженерная инфраструктура

<b>Существующее состояние</b>					
	Электроснабжение, МВА	Газоснабжение (млн. куб.м./год)	Теплоснабжение (тыс. Гкал /год)	Водоснабжение (тыс. куб.м./год)	Водоотведение (куб.м./год)
Существующие мощности	102,4	382	64,8	4733	328,5
Текущее потребление в год	24,4	88,35	38,2	4172	293,46
(-) Дефицит/ (+) резерв ресурса	-3,5	293,65	26,6	561	35,04
Протяженность и степень износа сетей	1205 км. - 70% 199 км. - 90%	607,308 км.	8,83 км., износ 72%	391,4 км., износ 75%	12 км., износ 46%

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение в Тбилисском районе осуществляется Тбилисским

РРЭС Краснодарских электрических сетей филиала ОАО «Кубаньэнерго».

Существующая РРЭС обеспечивает электроэнергией 8 сельских поселений района (42 населенных пункта). РРЭС загружена максимально и не имеет дополнительных свободных мощностей.

На данный момент состояние электрических сетей филиала Усть-Лабинских электрических сетей ОАО «Кубаньэнерго» по муниципальному образованию Тбилисский район следующее:

- ПС 35/10 кВ «Ванновская» перегружена и подключение к ней дополнительных мощностей запрещено. Для этого необходима замена силового трансформатора на трансформатор большей мощности реконструкции строительной части, РЗА (релейная защита автоматики) и ТМ (телемеханика).

- ПС 35/10 кВ «Кавказ» загружена на номинальную нагрузку. Необходима реконструкция подстанции с заменой трансформатора на трансформатор большей мощности, реконструкцией ОРУ-35, РУ-10, РЗА и ТМ.

- ПС 35/10 кВ «Тбилисская» загружена выше норматива. Необходима реконструкция подстанции с вводом второй очереди подстанции.

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Общие сведения	
Наименование	Существующее положение
Разведанность запасов питьевой воды	129,69 тыс. м <sup>3</sup> /сут.
Источники водоснабжения (количество и краткая характеристика)	76 артезианских скважин
Количество населения обеспеченного услугой централизованного водоснабжения (в соотношении от общего числа жителей района), количество населенных пунктов не обеспеченных услугой централизованного водоснабжения от общего числа	94
Сооружения систем водоснабжения (водозаборы, скважины, насосные станции, водонапорные башни, резервуары чистой воды и др.)	Арт скважин- 76; насосных станции — 3; водонапорных башен — 69;
Протяженность водопроводных сетей	391,38
Запас мощности по данным геологической разведке, наличие резерва мощности на сегодня существующего водопроводного хозяйства	129,69 м <sup>3</sup> /сут.
Износ основных фондов систем водоснабжения	78 %
Наличие и реализация муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности водопроводного хозяйства	Решение Совета МО Тбилисский район от 28 января 2005 года № 39 «Об утверждении районной целевой программы антикризисных мер в жилищно-коммунальном хозяйстве МО Тбилисский район на 2005-2010 годы»

Услугами централизованного водоснабжения обеспечены все населенные пункты. Процент охвата населения района централизованным водоснабжением

составляет 94 %.

Источниками водоснабжения района являются 76 артезианских скважин с дебитом от 7 до 70 куб. м. в час. Глубина скважин составляет от 100 до 555 метров. Производительность артезианских скважин - от 5 до 40 куб. м в час.

Сооружения системы водоснабжения: 4 водозабора, 3 насосных станции, 69 водонапорных башен, 3 резервуара чистой воды, из которых 2 - емкостью 500 куб.м, 1 — 2100 куб.м., 1 электролизная станция для изготовления гипохлорида натрия. В настоящее время из 69 имеющихся водонапорных башен замены требуют 42.

Система водоснабжения территорий сельских поселений Тбилисского района:

Тбилисское сельское поселение.

Протяженность сетей водоснабжения Тбилисского сельского поселения составляет – 199,8 км. В том числе аварийных и нуждающихся в замене 98,0 км. Износ водопроводных сетей ст. Тбилисской, пос. Октябрьского, х. Северин, пос. Восточного, пос. Мирного, пос. Тернового, пос. Октябрьского и пос. Горского составляет – 49 %.

Ванновское сельское поселение.

Протяженность сетей водоснабжения Ванновского сельского поселения составляет – 45,5 км. В том числе аварийных и нуждающихся в замене 1,0 км. Износ существующих водопроводных сетей в сельском поселении составляет 76 %. Все скважины имеют ограждение.

Геймановское сельское поселение.

Протяженность сетей водоснабжения Геймановского сельского поселения составляет – 25,6 км, В том числе аварийных и нуждающихся в замене 22,1 км. Водозабор имеет капитальное ограждение, охранные зоны.

Нововладимировское сельское поселение.

Протяженность сетей водоснабжения Нововладимировского сельского поселения составляет – 64,0 км. В том числе аварийных и нуждающихся в замене 58,0 км.

Марьинское сельское поселение.

В эксплуатации находится 35,2 км водопроводных сетей. В том числе аварийных и нуждающихся в замене 25,0 км.

Водозаборные сооружения состоят из насосной станции 1-го подъема с водонапорной башней, две артскважины с суточным дебитом 1200 м<sup>3</sup>/сутки и 4 артскважин с суточной добычей воды 3300 м<sup>3</sup> и насосной станции 2-го подъема производительностью 450 м<sup>3</sup> /сутки.

Песчаное сельское поселение.

Протяженность сетей водоснабжения Песчаного сельского поселения составляет – 28,0 км. В том числе аварийных и нуждающихся в замене 6,0 км. Износ существующих водопроводных сетей составляет: х. Песчаный – 70%, х. Веревкин – 80%, х. Староармянский — 75 %.

Ловлинское сельское поселение.

Протяженность сетей водоснабжения Ловлинского сельского поселения составляет – 24,0 км. В том числе аварийных и нуждающихся в замене 21,7 км.

Износ сетей водоснабжения сельского поселения составляет от 80-95%.

Алексее-Тенгинское сельское поселение.

Протяженность сетей водоснабжения Алексее-Тенгинского сельского поселения составляет – 20,3 км. В том числе аварийных и нуждающихся в замене 20,3 км.

В целях обеспечения населения и хозяйствующих субъектов муниципального образования Тбилисский район услугами водоснабжения в полном объеме, проведен ряд мероприятий.

3. капитальный ремонт водопроводных линий общей протяженностью 3,6 км за счет средств бюджетов сельских поселений района;
4. модернизация магистрального водопровода водозабора № 2 в ст. Тбилисской на общую сумму 2 млн. 200 тыс. рублей в рамках реализации программы антикризисных мер;
5. замена 3-х башен «Рожновского» на общую сумму 650 тыс. руб.

## ВОДООТВЕДЕНИЕ

Общие сведения	
Наименование	Существующее положение
Количество населения обеспеченного услугой централизованной канализации (в соотношении от общего числа жителей района)	13,6
Сооружения систем водоотведения (ОСК, КНС и др.) и их краткая характеристика	ОСК-3 КНС-6
Протяженность сетей канализации	12,5
Основные методы очистки и места сброса	Биологическая очистка
Запас мощности по очистке стоков, наличие резерва мощности на сегодня существующего канализационного хозяйства	нет
Наличие и реализация муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности канализационного хозяйства	нет

На территории Тбилисского района очистные сооружения (биологическая и механическая очистка) имеется в 3 населенных пунктах.

Система очистных сооружений и канализования включает в себя объекты, обеспечивающие перекачку стоков (РНС № 1,2, ГКНС), очистные сооружения мощностью 900 куб. м в сутки с биологической очисткой стоков, иловые площадки, биологические пруды-накопители, состоящие из секций.

Объем сточных вод, принимаемых на очистные сооружения канализации составляет 0,89 тыс. куб. м в сутки.

Протяженность сетей канализации составляет 12,5 км. Из общей сети канализации требует замены 5,6 км.

Запас мощности по очистке стоков на сегодняшний день практически отсутствует и составляет 35,04 куб. м. в год. Небольшая мощность очистных сооружений не дает дальнейшего перспективного развития. Необходима реконструкция с увеличением переработки стоков до 6,0 тыс. куб. м в сутки с

учетом ввода в действие инвестиционных проектов в западной и северо-западной части ст. Тбилисской.

Первоочередными мероприятиями по улучшению водоотведения являются:

- реконструкция канализационного коллектора протяженностью 5,6 км;
- проведение ремонта площадок, песколовков;
- замена фильтростных труб на аэроционной системе в 2-х блоках емкостей.

### ОБРАЩЕНИЕ С ТВЕРДЫМИ БЫТОВЫМИ ОТХОДАМИ

Общие сведения				
Наименование	Существующее положение	Краткосрочные перспективы развития (2009-2011г.г.)	Среднесрочные перспективы развития (2012-2017г.г.)	Долгосрочные перспективы развития (2018-2020г.г.)
Число свалок ТБО на территории района, их общая площадь. Отношение числа санкционированных свалок к несанкционированным	8/15,8 га 0/100	9/18 га 0/100	10/20 га 1/33	11/23 100/0
Наличие генеральной схемы санитарной очистки территории района	имеется	-	-	-
Наличие муниципальной целевой программы по обращению с ТБО, иных нормативных актов. Их соответствие краевой целевой программе «Обращение с ТБО на территории Краснодарского края на 2009-2011 годы»	Имеется (решение совета МО Тбилисский район от 25 мая 2009 года № 884 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории МО Тбилисский район»).	Корректировка в соответствии с краевой целевой программой «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории населенных пунктов Краснодарского края на 2009-2013 годы»	Реализация	Разработка и реализация новой программы в сфере обращения с ТБО
Наличие землеотводных документов на территории, занятые свалками ТБО	В стадии оформления	В стадии оформления	Имеются	Имеются
Закрепление действующих свалок ТБО за эксплуатирующими организациями, наличие у указанных организаций лицензий на право обращения с	Имеется  нет	Имеется  нет	Имеется  имеется	Имеется  имеется

твердыми бытовыми отходами				
Фактическое количество образующихся на территории муниципального образования отходов (тыс.тонн)	20,0	20,5	21,0	22
Нормы накопления отходов (на 1 чел. в год)	1,58	1,58	1,58	1.58
Тариф на сбор и вывод отходов	132,88	139,52	146,5	153,83
Процент охвата населения и организаций различных форм собственности договорными отношениями со специализированными организациями на сбор и вывоз ТБО	60 %	80 %	90 %	100%
Запас мощности по размещению отходов (тыс.тонн), наличие резервных территорий для размещения отходов	17,83	11,14	6.68	2.22

На территории муниципального образования Тбилисский район сбор и вывоз мусора осуществляется ОАО «ЖКХ Тбилисского района».

Запас мощности по размещению отходов составляет 17,83 тыс. тонн в год.

Разработана генеральная схема отчистки территории муниципального образования Тбилисский район.

На территории Тбилисского района действует муниципальная целевая программа «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории муниципального образования Тбилисский район на 2009-2013 годы», разработанная в соответствии с краевой целевой программой «Обращение с ТБО на территории Краснодарского края». По данной программе запланированы следующие мероприятия:

- разработка проектно-сменной документации на обустройство полигона (свалки) ТБО со строительством мусоросортировочного комплекса;

- обустройство полигона (свалки) ТБО со строительством мусоросортировочного комплекса;

Проблемные вопросы в сфере обращения ТБО:

- отсутствие весового и радиометрического контроля при поступлении отходов на свалки;

- отсутствие учета объёмов образования ТБО от промышленных предприятий;

- создание системы по сбору биологических отходов;

- совершенствование технологий сбора и вывоза ТБО;

- организация системы раздельного сбора отходов производства и потребления с целью их использования в качестве сырья;

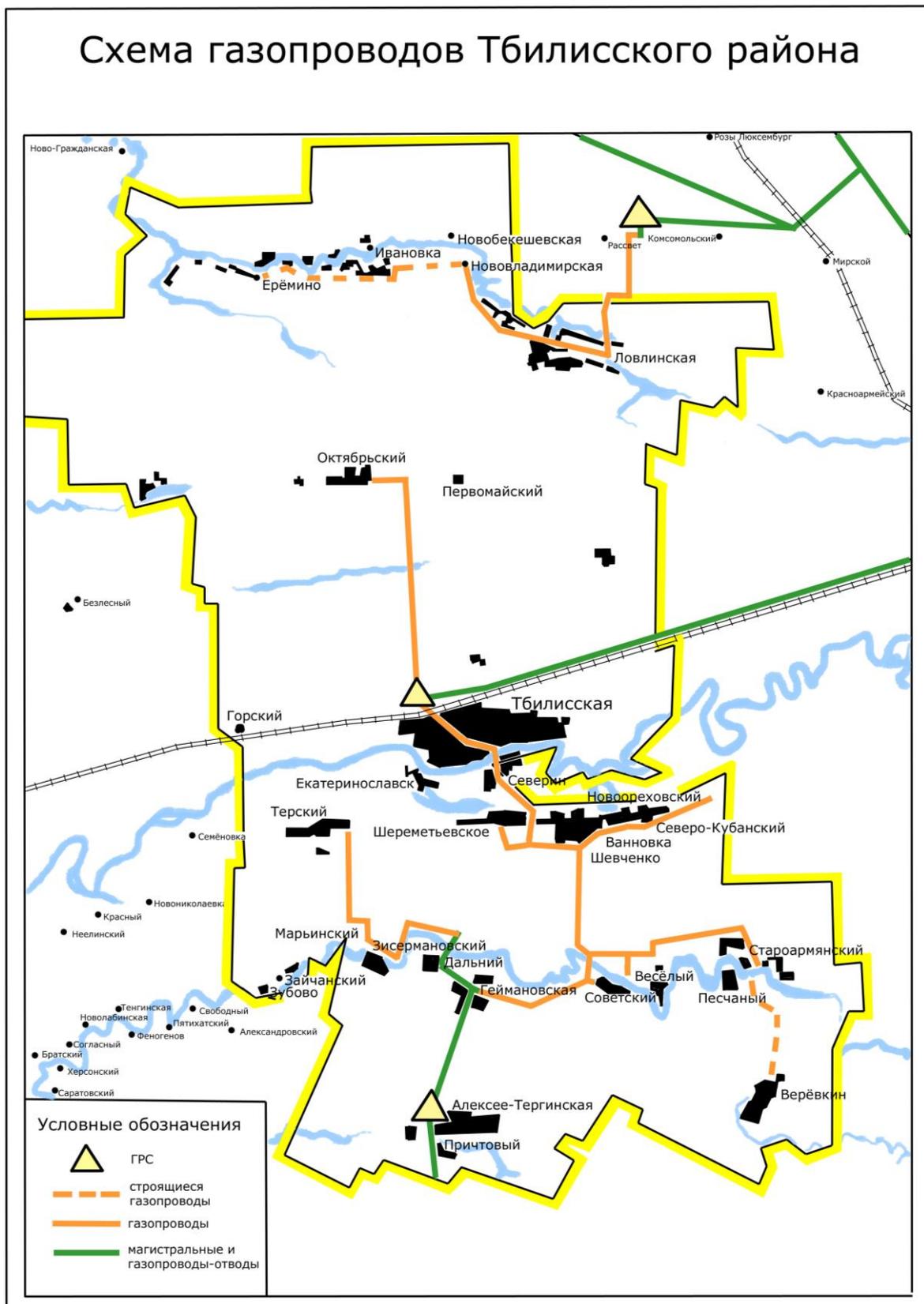
- устройство экологически безопасного полигона;

- совершенствование системы контроля и анализа;

- совершенствование системы по сбору и обезвреживанию промышленных отходов.

## ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Источником газоснабжения населенных пунктов Тбилисского района являются существующая ГРС Тбилисская и ГРС Алексеетенгинская. Подача природного газа осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения района и его населенных пунктов.



Общая протяженность газопроводов, км	607,3
в том числе:	
- надземных газопроводов	294,5
- подземных газопроводов	312,8
Уровень обеспеченности населенных пунктов газом	35,7 % (из 42 населенных пунктов района газифицировано 15, сжиженным газом — 27).

В целях достижения единого уровня газификации населенных пунктов Тбилисского района, в рамках краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края на 2007-2011 годы», муниципальной целевой программы строительства объектов теплоэнергетики и газификации муниципального образования Тбилисский район на 2006-2010 годы завершено строительство 2 - х газопроводов (ст. Ловлинская, с. Ванновское), ведется строительство 3 объектов системы газоснабжения. Завершение строительства данных объектов планируется в 2010 году. При вводе в эксплуатацию данных объектов появится возможность газифицировать около 500 домовладений.

В долгосрочной перспективе для обеспечения газом всех потребителей населенных пунктов района необходимо дополнительно выполнить прокладку межпоселковых газопроводов высокого давления на территориях поселений.

Обслуживание газопроводов осуществляет ОАО «Тбилисскаярайгаз».

## ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Общие сведения								
Наименование показателей	Ед. изм.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2015 г.	2020 г.
Установленная тепловая мощность оборудования	Гкал/ч	14,8	14,8	14,8	14,8	1,8	14,8	14,8
Потребляемая тепловая мощность потребителями (max)	Гкал/ч	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	12,1	14,8
Теплопотребление годовое, в том числе:	Тыс. Гкал	38,2	38,2	38,2	38,2	38,2	53,5	65,3
население	Тыс. Гкал	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	25,5	31,1
коммунально-бытовой сектор	Тыс. Гкал	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	28	34,2
прочие	Тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-

Теплоснабжение муниципального образования Тбилисский район осуществляется ОАО «ЖКХ Тбилисского района».

Теплоснабжение обеспечивают 29 котельных. Износ котельного оборудования составляет 85%. Из существующих тепловых сетей ветхие сети составляют 30 %, аварийных сетей нет.

Данные о количественном, качественном и техническом состоянии котельных приведены в таблице:

Наименование объектов	Ед. изм.	Кол-во	Процент износа
Котельные: всего по району	шт.	29	
В том числе: - муниципальные	шт.	20	95 %
Из них:			
- коммунальные		11	
- здравоохранения		2	
- образования		8	
- ведомственные		9	
Количество котлов		86	
из них муниципальных		48	
эксплуатируются на жидком топливе		23	
на твердом топливе		8	
на газе		55	

## 2.4. Финансовая инфраструктура

1.	Общее количество банковских организаций	4
2.	Общее количество банкоматов	11
3.	Общее количество терминалов	15
4.	Наименование банковских организаций, филиалы которых представлены в м/о	Сбербанк, ОАО «Крайинвестбанк», КБ «Кубанькредит», ОАО «Россельхозбанк»
5.	Динамика кредитования	Объем кредитных ресурсов привлеченных в экономику района: в 2008 году — 2794,6 млн. руб. в 2009 году — 2052,6 млн. руб.

Страховой сегмент финансового рынка представлен в районе следующими страховыми компаниями:

- Краснодарский филиал ОСаО «Россия»;
- ООО «Росгосстрах-Юг» - ГУ по Краснодарскому краю;
- Краснодарский филиал ОАО «ЭСКО»;
- Кропоткинское отделение КФ ОАО Страховая медицинская организация «Сибирь».

Обеспеченность муниципального образования страховыми компаниями (их филиалами, представительствами) составляет 0,83 единицы на каждые 10 тыс. жителей при рекомендуемом краевой администрацией уровне не менее двух работающих компаний на 10 тыс. жителей.

Основной причиной низкого значения показателя является не недостаток страховых компаний, а слабая востребованность данного вида услуг хозяйствующими субъектами и населением в связи с недостаточным уровнем страховой культуры последнего и высокими в сравнении с доходами тарифными ставками на услуги страхования.

В этой связи задачами муниципального образования являются проведение информационно-разъяснительной работы с населением в целях повышения страховой культуры населения и привлечение в район еще как минимум четырех представительств страховых компаний для создания конкурентной среды в этой области.

В банковской сфере ставится задача довести количество кредитных организаций, работающих на территории района до 9 единиц. В настоящее время обеспеченность банковскими учреждениями вдвое меньше рекомендуемого уровня. Причины аналогичны указанным выше. Повышение уровня доходов населения повысит потребность в банковских услугах.

## **2.5. Итоговые выводы по разделу:**

### **Вывод № 1**

В настоящее время в Тбилисском районе не имеется резерва мощности для обеспечения потенциальных инвестиционных проектов необходимой электроэнергией. Существующие подстанции перегружены. Для создания резерва мощности необходима реконструкция существующих подстанций.

### **Вывод № 2**

Несмотря на то, что дефицита природного газа в районе нет, в целях дальнейшей газификации населенных пунктов муниципального образования Тбилисский район в краткосрочной перспективе необходимо строительство подводящих газопроводов высокого давления к отдаленным населенным пунктам района.

### **Вывод № 3**

Износ сетей теплоснабжения в Тбилисском районе составляет 85 %, в том числе ветхие сети — 30 %. В краткосрочном периоде необходимо проведение реконструкции действующих котельных и тепловых сетей, перевооружение действующих котельных.

### **Вывод № 4**

В настоящее время охват населения и предприятий Тбилисского района водоснабжением составляет 94 %. В целях полного обеспечения района водоснабжением, повышения качества услуги водоснабжения необходимо бурение скважин, прокладка и модернизация наружных водопроводных сетей, реконструкция водозаборов.

### 3. Стратегический план развития муниципального образования Тбилисский район

#### 3.1 Стратегические цели и задачи инвестиционного развития муниципального образования Тбилисский район

**Стратегическая цель** – к 2020 году сформировать на территории муниципального образования Тбилисский район конкурентоспособный высокодоходный агропромышленный комплекс на основе использования всех ресурсов местности, кардинальной технологической модернизации предприятий сельскохозяйственной отрасли с доведением ежегодного объема производства продукции к 2020 году не менее:

- производство мяса скота и птицы – 27 тыс. тонн;
- производство зерновых культур – 274 тыс. тонн.

##### Обоснование:

Географическое положение и природно-климатические условия Тбилисского района способствуют выращиванию сельскохозяйственных культур. Производством сельскохозяйственной продукции на территории района занимаются более 370 предприятий различных форм собственности.

В растениеводстве района возделывается более 25 наименований сельскохозяйственных культур, основными из которых являются пшеница, сахарная свекла, подсолнечник. Земли сельскохозяйственного назначения, составляющие 79,2% от общей площади района, позволяют получать высокую урожайность сельскохозяйственных культур: озимых зерновых по 70-80 ц/га, сахарной свеклы 450-500 ц/га., подсолнечника 30-35 ц/га.

Наличие собственной кормовой базы при реконструкции и модернизации животноводческого оборудования и комплекса мер по совершенствованию кормления способствуют динамичному развитию животноводства и птицеводства. Имеется возможность обеспечения сырьем предприятий-переработчиков полностью за счет продукции, производимой на территории района.

##### Ограничения:

- низкая конкурентоспособность основных фондов и технологий;
- имеющаяся инженерная инфраструктура по электроснабжению перегружена, существующие мощности не могут удовлетворить растущие потребности; высокий процент износа водопроводных сетей снижает инвестиционную привлекательность района);
- отсутствие высококвалифицированных специалистов в экономике района, особенно в агропромышленном комплексе;
- отсутствие возможности переработки в районе произведенной сельскохозяйственной продукции.

**Основные этапы достижения стратегической цели:****Первый этап (2010-2013 г.г.):**

- комплексное обеспечение территории Тбилисского района необходимыми объектами инженерной инфраструктуры;
- разработка и продвижение инвестиционного проекта по созданию на территории района логистического терминала;
- разработка и утверждение схемы территориального планирования района;
- подготовка инвестиционных площадок для размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции;
- предоставление мер государственной поддержки с целью обеспечения динамичного развития КФХ, ИП, расположенных на территории Тбилисского района;
- реализация целевых программ в рамках повышения плодородия почв, развития пастбищ;
- реализация инвестиционных проектов, направленных на модернизацию, перевооружение действующих предприятий АПК, внедрение инновационных технологий;
- формирование единой закупочно — снабженческой системы сельскохозяйственной продукции;
- развитие малых форм хозяйствования;

**Второй этап (2013-2016 г.г.)** предполагает активную работу по привлечению инвестиций в действующие и вновь создаваемые предприятия АПК. Продвижение инвестиционных проектов, направленных на развитие АПК. Внедрение инновационных технологий в сфере растениеводства и животноводства.

**Третий этап (2016 — 2020 г.г.)** активное продвижение продукции, производимой на территории района на Российский рынок.

**3.1.2. Стратегические задачи инвестиционного развития муниципального образования Тбилисский район**

Достижение стратегической цели предполагает решение следующих задач инвестиционного развития муниципального образования Тбилисский район:

**Первый этап (2010 – 2013 гг.):**

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	Уточнение участков водопроводных сетей, требующих полной замены или капитального ремонта, определение стоимости выполнения работ. Определение источников финансирования, реализация проектов по замене и (или) реконструкции водопроводных сетей	Решение данной задачи позволит обеспечить инвестиционные площадки инженерной инфраструктурой	2010-2013 г.г.	Бюджет муниципального образования, Бюджеты сельских поселений, Краевая целевая программа	Администрация муниципального образования Тбилисский район, Администрации сельских поселений Тбилисского района

2	Увеличение энергомощности силовых трансформаторов для возможности подключения новых производств на территориях Ванновского, Геймановского и Тбилисского сельских поселений	Ликвидация дефицита электрических мощностей	до конца 2011 года	Краевой бюджет, средства ОАО «Кубаньэнерго», бюджеты сельских поселений Тбилисского района	Администрация м/о Тбилисский район, Сельские поселения Тбилисского района
3	Реализация инвестиционных проектов, направленных на реконструкцию и модернизацию действующих предприятий АПК	Техническое перевооружение предприятий АПК	до конца 2013 года	Средства предприятий	Управление сельского хозяйства администрации муниципального образования Тбилисский район
4	Обеспечение сопровождения инвестиционного проекта ООО «Центр Соя» - «Строительство маслоэкстракционного завода по переработке сои и подсолнечника»	Строительство маслоэкстракционного завода, мощностью переработки: сои – 300 тн/сутки, подсолнечника - 200 тн/сутки обеспечит сельхозтоваропроизводителям района сбыт сои и подсолнечника на внутреннем рынке, при этом, объем инвестиций в экономику района увеличится на 600 млн. руб., прирост рабочих мест составит 60 чел.	до конца 2013 года	собственные средства	Администрация муниципального образования Тбилисский район, Администрация Тбилисского сельского поселения
5	Оказание мер государственной поддержки ИП, КФХ, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования Тбилисский район	Развитие субъектов малого бизнеса района, увеличение производимой ими продукции, работ, услуг	2010 – 2013 г.г	Собственные средства КФХ, бюджет муниципального образования Тбилисский район	Администрация муниципального образования Тбилисский район
6	Создание торгово-закупочных сельскохозяйственных кооперативов по закупке, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции, производимой малыми формами хозяйствования на территории Тбилисского района	Решение данной задачи способствует развитию малых форм хозяйствования	до конца 2013 года	Бюджет муниципального образования, Бюджеты сельских поселений	Администрация муниципального образования Тбилисский район, Администрации сельских поселений

**Второй этап (2013 – 2015 гг.):**

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	Привлечение инвестиций в действующие и вновь создаваемые предприятия АПК	Динамичное развитие предприятий АПК	2013 – 2014 г.г.	Частные инвестиции, заемные средства	Администрация муниципального образования Тбилисский район, Администрации сельских поселений
2	Организация подготовки кадров для предприятий АПК	Способствует восстановлению и развитию кадрового потенциала агропромышленного комплекса путем подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников, привлечения и закрепления на селе выпускников средних и высших учебных заведений	до конца 2015 года	Бюджет муниципального образования, Бюджеты сельских поселений, собственные средства сельхозтоваропроизводителей	Администрация муниципального образования Тбилисский район, Администрации сельских поселений

### Третий этап (2015 – 2020 гг.):

№	Суть стратегической задачи	Краткое обоснование	Планируемый срок реализации	Предполагаемые источники финансирования	Ответственные организации
1	Создание замкнутых циклов производства конечной продукции из сельскохозяйственного сырья путем размещения на территории района промышленного парка	Целью решения данной задачи является – снижение зависимости эффективности работы сельскохозяйственных производителей от конъюнктурных колебаний цен на сельскохозяйственную продукцию	до конца 2020 года	Краевой бюджет, Бюджет муниципального образования, Бюджеты сельских поселений, средства инвесторов	Администрация муниципального образования Тбилисский район, Администрации сельских поселений
2	Продвижение продукции, произведенной на территории района на краевые и Российские рынки. Организация участия предприятий Тбилисского района в выставочных, имиджевых мероприятиях.	Расширение рынков сбыта производимой продукции, расширение производства	До конца 2020 года	Бюджет муниципального образования	Администрация муниципального образования Тбилисский район, Администрации сельских поселений

### **3.2. Архитектура и градостроительство**

По состоянию на 1 января 2009 года численность населения муниципального образования Тбилисский район составляет 48,1 тыс. человек. В краткосрочном периоде до 2013 года рост численности населения запланирован до уровня 50,5 тыс. человек.

Границы населенных пунктов муниципального образования Тбилисский район выполнены в соответствии с градостроительной документацией и предусматривают возможность их долгосрочного развития.

Основная цель территориального развития: обеспечение сельских поселений муниципального образования Тбилисский район всеми видами градостроительной документации, разработка комплексных систем управления развитием территории, обеспечивающих повышение эффективности и качества управленческих решений при минимальных затратах бюджетных средств и максимальном учете всех возможных факторов, влияющих на принятие решений.

Задачами являются: обеспечение публичности и открытости процесса предоставления земельных участков для строительства в муниципальном образовании Тбилисский район.

Сокращение сроков и упрощение административных процедур на этапах инвестиционного периода в строительстве.

Внедрение в практику деятельности органов местного самоуправления института торгов (конкурсов, аукционов) в качестве преимущественного способа предоставления земельных участков для строительства, в наибольшей степени отвечающим принципам демократизма и справедливости.

Создание условий для широкого участия граждан в подготовке и принятии градостроительных решений при соблюдении социального баланса общественных и частных интересов в развитии поселений.

Создание службы по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), материальное, техническое и программное обеспечение муниципального органа архитектуры и градостроительства, в том числе ИСОГД.

Совершенствование нормативно-правовой базы муниципального образования Тбилисский район по вопросам градостроительной деятельности.

#### **1. Стратегическое направление:**

**Формирование эффективной системы пространственного развития и территориального планирования в муниципальном образовании Тбилисский район.**

#### **2. Действия по реализации:**

1. Обеспечение, организация разработки и внедрение современной градостроительной документации муниципального уровня (схемы территориального планирования района, генеральные планы поселений, проекты детальной планировки).

- Обеспечение, организация разработки и внедрение современной нормативной базы регулирования градостроительной деятельности в муниципальном образовании Тбилисский район.
- Обеспечение совершенствования архитектурного облика сельских поселений.
- Градостроительное обеспечение реализации инвестиционных проектов.
- Создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тбилисский район.
- Совершенствование состава, структуры и расширение полномочий органа архитектуры для реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Организация и осуществление выставочной деятельности, обеспечение информированности населения в области градостроительной деятельности.

**Обеспечение, организация разработки и внедрение современной градостроительной документации муниципального уровня.**

(в числителе - средства краевого бюджета, в знаменателе - местного)

Разрабатываемая градостроительная документация на муниципальные образования		Освоение средств (млн.рублей), завершение работ			
		2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
<b>1.1 Схемы территориального планирования муниципальных районов, совмещенные с генеральными планами поселений и населенных пунктов, проектами границ поселений и населенных пунктов:</b>					
Схема территориального планирования Тбилисского района	план	-	1,947/1,8	-/0,147	-
	факт	-	1,947/1,8	-	-

**1.2. Обеспечение, организация разработки и внедрение генеральных планов сельских поселений, совмещенных с генеральными планами населенных пунктов, проектами планировки и проектами границ населенных пунктов и правилами землепользования и застройки:**  
(в числителе - средства краевого бюджета, в знаменателе - местного)

Разрабатываемая градостроительная документация на муниципальное образование						
Генеральные планы:		2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
с. Ванновское, ст. Нововладимировская, х. Марьинский Тбилисского района Краснодарского края с проектами черты	план	0,838/1,338	-/1,338	-/1,338	-	-
	факт	0,838/-	-	-/1,338	-	-
Алексеев-Тенгинского	план	-	-	-	1,540/0,66	-

сельского поселения, ст.Алексее-Тенгинской						
	факт					
Ванновского сельского поселения	план			0,550/0,550		
	факт			0,550/0,550		
Геймановского сельского поселения, ст. Геймановской	план				1,54/0,66	
	факт					
Ловлинского сельского поселения, ст. Ловлинской	план					1,463/0,627
	факт					
Марьинского сельского поселения	план			0,63/0,27		
	факт			0,63/0,27		
Нововладимировского сельского поселения	план			0,63/0,27		
	факт			0,63/0,27		
Песчаного сельского поселения, х. Песчаного	план					1,694/0,726
	факт					
Тбилисского сельского поселения, ст. Тбилисской	план		1,020/0,82	0,75/1,726		
	факт		1,02/0,82	0,75/1,365		

**Обеспечение, организация разработки и внедрение современной нормативной базы регулирования градостроительной деятельности в муниципальном образовании Тбилисский район.**

Виды разрабатываемых нормативных актов	Завершение работ				
	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год
1. Решение Совета муниципального образования Тбилисский район «О размере оплаты за предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тбилисский район».	май	январь	январь	январь	январь

2. Утверждение районной целевой программы "Государственная поддержка муниципальных образований Краснодарского края по обеспечению подготовки документов территориального планирования на 2008 – 2010 годы в муниципальном образовании Тбилисский район"	ноябрь				
3. Решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 30 мая 2007 года № 489 «О порядке подготовки, составе схемы территориального планирования муниципального образования Тбилисский район».	май				
4. Решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 30.09.2008 г. № 744 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Тбилисский район от 19.11.2007 г. № 589 "Об утверждении районной целевой программы "Государственная поддержка муниципальных образований Краснодарского края по обеспечению подготовки документов территориального планирования на 2008 – 2010 годы в муниципальном образовании Тбилисский район"		сентябрь			
5. Утверждение схемы территориального планирования муниципального образования Тбилисский район			декабрь		
6. Утверждение плана реализации схемы территориального планирования муниципального образования Тбилисский район				февраль	
7. Утверждение Правил землепользования и застройки Тбилисского, Ванновского, Марьинского, Нововладимировского сельских поселений Тбилисского района				февраль	
8. Утверждение Правил землепользования и застройки Алексеетенгинского, Геймановского, Песчаного, Ловлинского сельских поселений Тбилисского района					ноябрь
9. Утверждение генеральных планов Ванновского, Марьинского, Нововладимировского и Тбилисского сельских поселений			сентябрь		
10. Утверждение генеральных планов Алексеетенгинского, Геймановского, сельских поселений				июнь	
11. Утверждение генеральных планов Песчаного, Ловлинского сельских поселений					июнь
12. Утверждение планов реализации генеральных планов Тбилисского, Ванновского, Марьинского, Нововладимировского сельских поселений Тбилисского района			декабрь		
13. Утверждение планов реализации генеральных планов Алексеетенгинского, Геймановского сельских поселений Тбилисского района				сентябрь	
14. Утверждение планов реализации генеральных планов Песчаного, Ловлинского сельских поселений Тбилисского района					сентябрь

### **Обеспечение совершенствования архитектурного облика сельских поселений.**

Перечень объектов	Освоение средств (млн. руб., завершение работ)					
	2007 год		2008 год		2009 год	2010 год
	план	факт	план	факт	план	план
<b>3.1. Градостроительное сопровождение архитектурной подсветки фасадов зданий и исторических па-</b>						

**мятников, сооружений, освещение общественных пространств**

Развитие и реконструкция систем наружного освещения поселений						0,34	0,34
<b>3.2. Градостроительное обеспечение благоустройства и озеленения общественных пространств, решение планировочных задач в муниципальном образовании Тбилисский район (проектная и проектно – сметная документация), создание условий для привлечения финансирования, млн. руб.</b>							
Упорядочение транспортной инфраструктуры	Устройство ограждения по ул. Октябрьской в ст. Тбилисской.	0,395					
	Ремонт дорог, тротуаров в ст. Тбилисской			24,897	24,897	5,004	
	Устройство автопавильонов в ст. Тбилисской			0,146	0,146		
Организация благоустройства площадей и центральных улиц	Реконструкция и благоустройство ул. Октябрьской в ст. Тбилисской	0,45	0,45	0,148	0,148		
	Строительство детских спортивных площадок в ст. Тбилисской по ул. Казачьей, ул. Пионерской	0,232	0,140				
	Организация стоянок и площадок для парковки автотранспорта					0,450	
	Освещение мемориала в ст. Тбилисской в парке “30 лет Победы”, электрификация улиц			0,639	0,639		
	Строительство детской спортивной площадки в ст. Тбилисской по ул. Первомайской			2,0	2,0		
	Устройство фонтанов в ст. Тбилисской по ул. Октябрьской			0,497	0,497	0,500	
	Благоустройство территорий Ловлинского, Песчаного, Геймановского, Ванновского сельских					1,397	1,8

	поселений Тбилисского района						
Объекты, пополняющие структуру обслуживания и жизнеобеспечения	Строительство лечебного комплекса на 100 коек в ст. Тбилисской	2,0	2,0	39,4	38,982	100,0	90,4
	Строительство спортивно – оздоровительного комплекса в ст. Тбилисской						100,0

### 3.3. Перспективные стратегические инвестиционные проекты по стратегическим направлениям

№ п/п	Наименование проекта	Инвестор	Местоположение	Планируемый срок реализации	Источники финансирования	Номенклатура основной продукции, услуг	Рабочие места
1	Реконструкция главного корпуса с заменой свекломоечного комплекса ЗАО «Тбилисский сахарный завод»	ЗАО «Тбилисский сахарный завод»	ст. Тбилисская, промзона	2011 - 2013 гг.	Заемные средства – 150 млн. руб.	Производство сахара - песка	-
2	Капитальное строительство склада бестарного хранения сахара	ЗАО «Тбилисский сахарный завод»	ст. Тбилисская, промзона	2010-2012 гг.	Заемные средства – 78 млн. руб.	Производство сахара - песка	-
3	Обновление парка машинно-тракторной техники крупных сельскохозяйственных обществ района	ЗАО АФ «Дружба»	Тбилисский район, ст. Геймановская	2010-2011 гг.	Заемные средства – 120 и 150 млн. руб.	Продукция растениеводства	-
4	Строительство предприятия по переработке сельхозпродукции	Поиск инвестора	ст. Тбилисская северо- западная часть	2013 г.	Заемные средства — 400 млн. руб.	Производство плодоовощных консервов	95
6	Строительство предприятия по производству и розливу питьевой воды и напитков	Поиск инвестора	Тбилиское с/п, х. Северин, юго-восточная часть	2015 г.	Заемные средства — 100 млн. руб.	Производство питьевой воды и безалкогольных напитков	28
7	Строительство маслоэкстракционного завода по переработке сои и подсолнечника	ООО «Центр Соя»	ст. Тбилисская, западная часть	2015 г.	Заемные средства — 620 млн. руб.	Производство растительных масел	60

### 3.4. Мероприятия по развитию инфраструктуры

Успешное достижение целей и задач инвестиционного развития муниципального образования Тбилисский район не возможно без создания соответствующих инфраструктурных условий, адекватных потребностям экономики муниципального образования Тбилисский район.

#### Общие инфраструктурные потребности муниципального образования Тбилисский район, исходя из стратегического плана инвестиционного развития:

Наименование	Существующее состояние	Краткосрочные перспективы развития (1-3 года)	Среднесрочные перспективы развития (5 лет)	Долгосрочные перспективы развития (10 года)
<b>Инженерная инфраструктура</b>				
Электроснабжение, мВт	24,4	28	30	49,6
Газоснабжение, млн. куб.м. в год	88,35	87,01	100,73	160,09
Теплоснабжение, Гкал	38,2	38,2	38,2	65,3
Водоснабжение, тыс. куб.м. в год	4172	4172	4350	4600
Водоотведение, тыс. куб.м. год	293,46	293,46	305	323,3
<b>Автодорожное хозяйство</b>				
Общая протяженность автомобильных дорог регионального и местного значения, км.				
в том числе:				
Доля автомобильных дорог местного значения муниципального района и поселений с твердым покрытием, %	87,3	90	95	98
Доля протяженности гравийных дорог местного значения муниципального района и поселений, не отвечающих нормативным требованиям, %	55	54	52	50
Доля протяженности гравийных дорог местного значения муниципального района и поселений, работающих в режиме перегрузки, %	0	0	0	0
Количество малых населенных пунктов, не обеспеченных подъездами с твердым покрытием, шт	0	0	0	0
<b>Железнодорожный транспорт</b>				
Кол-во железнодорожных станций	1	1	1	1
Грузооборот, тыс. тн	506880	600000	672000	672000
Численность работающих	50	60	65	70

Наличие маневровых средств, подъемных устройств	нет	нет	нет	нет
Потребность в грузопереработке на станции, тыс. тн.	нет	нет	нет	нет
<b>Связь и телекоммуникации</b>				
Обеспеченность услугами телефонной связи на 100 человек	267	288	300	315
Количество населенных пунктов, охваченных широкополосным доступом в Интернет	11	20	35	41

## **Мероприятия на перспективу до 2012 года по обеспечению территории Тбилисского района необходимой инфраструктурой:**

### **3.4.1. Транспортная инфраструктура Автодорожная сеть**

Основные перспективы развития региональной дорожной сети района на долгосрочную перспективу связаны с реконструкцией автодороги г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края (весь участок по району), а также с переводом гравийных дорог в асфальтобетон, уширением существующих дорог.

Основными направлениями развития местной автодорожной сети района является реконструкция дорог и улиц (с уширением), устройство твердого покрытия на грунтовых подъездах и улицах.

Все инвестиционные проекты, реализующиеся на территории муниципального образования Тбилисский район имеют подъездные пути в асфальто-бетонном либо гравийном исполнении.

Дальнейшее развитие транспортной структуры района будет происходить не только за счет повышения значимости уже сложившихся осей и доведения их технического состояния до уровня более высоких категорий, но и за счет включения в ее структуру новых и дополнительных направлений и выделения узлов развития. В среднесрочной перспективе планируется проектировка логистического терминала на автодороге Темрюк — Краснодар — Кропоткин с целью оптимизации межмуниципальных транспортных связей.

В долгосрочной перспективе развитие автодорожной сети планируется путем проектирования автодорог местного значения и автомобильных мостов через р. Кубань.

### **3.4.2. Связь и телекоммуникации**

Перспективы развития телекоммуникаций и Интернет на территории муниципальном образовании Тбилисский район в краткосрочном периоде:

- «Реконструкция СТС Тбилисского района с установкой в х. Шевченко

– ПСЭ-8 типа NEAX E емкостью 1525 №№, включая МСС »

Состав Ванновского с /округа	Не телефонизированные домовладения на 01.01.07 г.	Примечание
ПСЭ-8 х. Шевченко: <ul style="list-style-type: none"> <li>• монтированная емкость - 1525№№;</li> <li>• введенная емкость – 1184№№;</li> <li>• задействованная емк.- 1138№№.</li> </ul>	1088	Требуется строительство ЛКС и СЛ ВОЛС
х. Веселый	73	
с. Ванновское	293	
Новопеховский	127	
х. Северо-Кубанский	283	
х. Шевченко	61	
х.Красный Зеленчук	92	
с. Шереметьевское	159	

2. «Реконструкция СТС Тбилисского района с установкой в х. Песчаный ПСЭ- 11 типа NEAX E емкостью 500 №№, включая МСС»

Состав Песчановского с /округа	Не телефонизированные домовладения на 01.01.07 г.	Примечание
ПСЭ-11 х. Песчаный: <ul style="list-style-type: none"> <li>• монтированная емкость – 500№№;</li> <li>• введенная емкость – 400№№;</li> <li>• задействованная емк. – 388№№.</li> </ul>	372	Требуется строительство ЛКС и СЛ ВОЛС
х. Староармянский	64	
х. Вережкин	202	
х. Песчаный	106	

3. «Реконструкция СТС Тбилисского района с установкой в ст. Нововладимировской ПСЭ- 9 типа NEAX E емкостью 872 №№, включая МСС»

Состав Нововладимировского с /округа	Не телефонизированные домовладения на 01.01.07 г.	Примечание

ПСЭ-9 ст. Нововладимировская: <ul style="list-style-type: none"> <li>• монтированная емкость – 872 №№;</li> <li>• введенная емкость – 800 №№;</li> <li>• задействованная емк.- 736 №№.</li> </ul>	499	Требуются строительство ЛКС
х. Еремино	90	
ст. Новобекешевская	84	
х. Ударник	87	
х. Чернобабов	19	
х. Ивановка	121	
х. Ромашовка	15	
х. Соколовка	14	
ст. Нововладимировская	69	

4. «Реконструкция СТС Тбилисского района с установкой в пос. Октябрьский ПСЭ- 10 типа NEAX E емкостью 443 №№, включая МСС»

Состав Октябрьского с /округа	Не телефонизированные домовладения на 01.01.07 г.	Примечание
ПСЭ -10 пос. Октябрьский(2 отд.): <ul style="list-style-type: none"> <li>• монтированная емкость: - 443 №№;</li> <li>• введенная емкость – 400 №№</li> <li>• задействованная емк. - 390</li> </ul>	521	Требуются строительство ЛКС
пос. Восточный (4 отд.)	93	
пос. Мирный (1 отд.)	52	
пос. Первомайский ( 3 отд.)	7	
пос. Терновый (5 отд.)	62	
пос. Октябрьский	307	

### 3.4.3. Электроснабжение

С целью ликвидации дефицита электроснабжения в краткосрочном периоде необходимо проведение следующих мероприятий:

Мероприятие (перечислить в каждом разделе)	Требуемые мощности	Сроки	Объем необходи мого финанси рования	Источники финансирова ния (бюджетные- по уровню бюджета, частные, заемные)	Обоснование — инвестиционные проекты, территориальное развитие, устранение существующего дефицита
<b>Электроснабжение</b>					
Реконструкция ПС 35/10 кВ «Тбилисская» с установкой двух трансформаторов 2х6,3 МВА	3,5	2011	109,9	не определен, в финансировани и необходимо участие всех уровней бюджетов, средств ОАО «Кубаньэнерго »	Устранение существующего дефицита
Реконструкция ПС 35/10 кВ «Кавказ» с установкой двух трансформаторов 2х6,3 МВА		2011	32,0	не определен, в финансировани и необходимо участие всех уровней бюджетов, средств ОАО «Кубаньэнерго »	Устранение существующего дефицита
Реконструкция ПС 35/10 кВ «Ванновская» с заменой трансформатора 2,5 МВА на 6,3 МВА		2011	26,0	не определен, в финансировани и необходимо участие всех уровней бюджетов, средств ОАО «Кубаньэнерго »	Устранение существующего дефицита
Реконструкция ПС- 110 «Геймановская» с установкой трансформатора Т- 2 (16 МВА)		2011	224,0	не определен, в финансировани и необходимо участие всех уровней бюджетов, средств ОАО «Кубаньэнерго »	Устранение существующего дефицита
Итого по разделу	3,5	х	391,9	х	

#### 3.4.4. Газоснабжение:

На перспективу до 2020 года все площадки, на которых запланирована реализация инвестиционных проектов обеспечены природным газом. Дефицита мощностей нет.

В краткосрочном периоде запланированы работы по газификации отдаленных населенных пунктов района:

<b>Газоснабжение</b>	
----------------------	--

Мероприятие	Сроки	Объем необходимо го финансирова ния	Источники финансирования (бюджетные- по уровню бюджета, частные, заемные)	Обоснование — инвестиционные проекты, территориальное развитие, устранение существующего дефицита
Строительство подводящего газопровода высокого давления к х.Ударник. 1-1 пусковой комплекс	2008-2009г.	6,907 млн. руб.	Краевой, местный, другие источники	Территориальное развитие
Система газоснабжения х. Красный Зеленчук Тбилисского района	2008-2009г.	4,395 млн. руб.	Краевой, местный, другие источники	Территориальное развитие
Строительство подводящего газопровода высокого давления к х.Веревкин через х.Песчаный	2008-2010г.	8,5 млн. руб.	Краевой, местный, другие источники	Территориальное развитие
Строительство подводящего газопровода к пос. Терновый	2008-2010г.	8,2 млн. руб.	Краевой, местный,	Территориальное развитие
Строительство подводящего газопровода к х.Веселый	2008-2009г.	2,5 млн. руб.	Краевой, местный, другие источники	Территориальное развитие
Строительство подводящего газопровода высокого давления к пос.Первомайский	2009-2010г.	2,5 млн. руб.	Краевой, местный, другие источники	Территориальное развитие
Строительство подводящего газопровода к х.Еремин	2008-2009г.	6,5 млн. руб.	Краевой, местный, другие источники	Территориальное развитие
Строительство подводящего газопровода к х.Новопеховский	2008-2009г.	3,5 млн. руб.	Краевой, местный, другие источники	Территориальное развитие
Строительство уличных газопроводов низкого давления в х.Песчаном	2010-2011г.	11,2 млн. руб.	Краевой, местный, другие источники	Территориальное развитие
Строительство подводящего газопровода к пос.Восточный	2010-2011г.	8,0 млн. руб.	Краевой, местный, другие источники	Территориальное развитие
Строительство подводящего газопровода к х.Екатеринославский	2010-2011г.	3,5 млн. руб.	Краевой, местный, другие источники	Территориальное развитие
Итого по разделу	х	65,7	х	

### 3.4.5.Теплоснабжение

С целью приведения водопроводных сетей в состояние, которое отвечает требованиям по увеличению нагрузок, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории Тбилисского района в среднесрочном периодек запланировано проведение следующих мероприятий:

Мероприятие	Сроки	Объем необходимого финансирован ия	Источники финансирования (бюджетные- по уровню бюджета, частные, заемные)	Обоснование — инвестиционные проекты, территориальное развитие, устранение существующего дефицита
Реконструкция котельной РПО БОН ст.Тбилисской с заменой 2 котлов КС-0,65 , замена 2 сетевых насосов, установка многотарифного счетчика электроэнергии и внедрение систем водоподготовки с применением комплексоната (включая проектно-изыскательские работы)	2009г.	3,680 млн. руб.	Краевой,муниципальный	Территориальное развитие
Строительство блочной модульной котельной МОУ "СОШ № 5" ст. Тбилисской, мощностью 120 кВт. (включая проектно-изыскательские работы)	2012г.	6,0 млн. руб.	Краевой,муниципальный	Территориальное развитие
Строительство блочной модульной котельной МОУ "СОШ № 8" мощностью 120 кВт., хутора Марьинского, Тбилисского района (включая проектно-изыскательские работы)	2011г.	6,0 млн. руб.	Краевой,муниципальный	Территориальное развитие
Реконструкция тепловых сетей от котельной РПО БОН до МДОУ ЦРР д/с № 3 ст.Тбилисской с закрытием нерентабельной котельной. (включая проектно-изыскательские работы 2 этап)	2009г.	6,3 млн. руб.	Краевой,муниципальный	Территориальное развитие
Реконструкция котельной МОУ "Гимназия № 2" с установкой дополнительного котла мощностью 120 кВт а также установкой многотарифного счетчика электроэнергии и внедрением систем водоподготовки с применением комплексоната (для обеспечения лечебного комплекса на 100 коек отоплением и горячим водоснабжением в ст.Тбилисской) (включая проектно-изыскательские работы)	2010г.	4,0 млн. руб.	Краевой,муниципальный	Территориальное развитие

Строительство резервного источника питания здания лечебного комплекса на 100 коек МУЗ ЦРБ ст.Тбилисской (дизельэлектростанция мощностью 110 кВт) (включая проектно-изыскательские работы)	2010г.	1,7 млн. руб.	Краевой,муниципальный	Территориальное развитие
Реконструкция котельной с переводом на газообразное топливо: котельной МОУ СОШ № 16, (ст.Геймановская) с установкой многотарифного счетчика электроэнергии и внедрение систем водоподготовки с применением комплексоната (включая проектно-изыскательские работы)	2011г.	6,3 млн. руб.	Краевой,муниципальный	Территориальное развитие
Реконструкция котельной с переводом на газообразное топливо: котельной МОУ СОШ № 4 (с. Ванновское) с установкой многотарифного счетчика электроэнергии и внедрение систем водоподготовки с применением комплексоната (включая проектно-изыскательские работы)	2012г.	6,3 млн. руб.	Краевой,муниципальный	Территориальное развитие
Реконструкция котельной с переводом на газообразное топливо: котельной МДОУ д/с № 4-А "Колосок" , (ст.Геймановской) с установкой многотарифного счетчика электроэнергии и внедрение систем водоподготовки с применением комплексоната (включая проектно-изыскательские работы)	2010г.	5,5 млн. руб.	Краевой,муниципальный	Территориальное развитие
Итого по разделу	х	45,78	х	

### 3.4.6. Водоснабжение

С целью приведения водопроводных сетей в состояние, которое отвечает требованиям по увеличению нагрузок, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории Тбилисского района в среднесрочном периоде запланировано проведение следующих мероприятий:

Мероприятие	Сроки	Объем необходимого финансирования	Источники финансирования (бюджетные- по уровню бюджета, частные, заемные)	Обоснование — инвестиционные проекты, территориальное развитие, устранение существующего дефицита
Прокладка водовода от Водозабора № 2 до железнодорожной башни в ст. Тбилисской, 3,13 км .	2008-2010г.	11,83 млн. руб.	Краевой, муниципальный	Территориальное развитие
Бурение 3-х артезианских скважин на водозаборе № 1 со строительством резервуаров на 500 м3.	2009-2010г.	12,76 млн. руб.	Краевой, муниципальный	
Модернизация магистрального водопровода 2,0 км водозабор № 1-ул. Новая ст. Тбилисская d-250мм Диспетчеризация сооружений с выводом информацией на центральный диспетчерский пункт, 9 сооружений	2009г.	7,0 млн. руб.	Краевой, муниципальный	
Бурение 1-ой арт. скважин на ж/д вокзале, производительностью 25м3/час, h-600 м.	2009-2010г.	4,2 млн. руб.	Краевой, муниципальный	
Бурение 1-ой артскважины водозабор № 2 h 500-600 м.	2011-2012г.	6,816 млн. руб.	Краевой, муниципальный	
Модернизация водопроводных сетей 1,5 км с устройством защитной санитарной зоны поселка Мирный, Тбилисского сельского поселения.	2010-2011г.	6,5 млн. руб.	Краевой, муниципальный	
Модернизация водопроводных сетей 1 км с устройством защитной санитарной зоны поселка Терновий, Тбилисского сельского поселения.	2011-2012г.	6,0 млн. руб.	Краевой, муниципальный	
Модернизация водопроводных сетей 1км. с устройством защитной сан. зоны поселка Октябрьский, Тбилисского с/п.d-110 мм.	2011-2012г.	4,9 млн. руб.	Краевой, муниципальный	
Модернизация водопроводных сетей 1,5 км. поселка Первомайский, Тбилисского сельского поселения.d-110 мм.	2010-2011г.	6,5 млн. руб.	Краевой, муниципальный	

Модернизация водопроводных сетей 2 км. с устройством защитной санитарной зоны поселка Восточный Тбилисского сельского поселения. D-110 мм.	2011-2012г.	7,0 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Реконструкция водозаборного сооружения с устройством защитной санитарной зоны на ул. Молодежной, с реконструкцией водопроводных сетей 0,2 км. ст. Нововладимировской.	2009-2010г.	0,415 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Реконструкция водозаборного сооружения МТФ № 5 с реконструкцией водопроводных сетей 0,5 км. по ул. Молодежная, ст. Нововладимировской.	2009-2010г.	0,305 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Реконструкция водозаборного сооружения с устройством защитной санитарной зоны с реконструкцией водопроводных сетей 0,2 км. ст. Нововладимировской.	2009-2010г.	0,415 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Реконструкция водозаборного сооружения на ул. Новой, ст. Нововладимировской.	2009-2010г.	0,380 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Реконструкция водозаборного сооружения с устройством защитной санитарной зоны на хуторах Нововладимировские, с реконструкцией водопроводных сетей 0,8 км. Нововладимировского сельского поселения.	2010-2011г.	0,390 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Реконструкция водопровода по ул. Степная - 2 км. и водозаборного сооружения с устройством защитной санитарной зоны в хуторе Чернобабов, Нововладимировского сельского поселения.	2009-2010г.	0,530 млн. руб.	Краевой, муниципальный

Реконструкция водопровода по ул. Садовая - 1,5 км. в ст. Новобекешевская, Нововладимировского сельского поселения.	2010-2011г.	0,340 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Реконструкция водопровода 2 км. по ул. Веселая, хутора Еремин, Нововладимировского сельского поселения.	2010-2011г.	0,225 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Реконструкция водопровода 3 км. ст. Ловлинской.	2009-2010г.	1,160 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Реконструкция водозаборного сооружения с устройством защитной санитарной зоны на ул. Молодежной, ст. Ловлинской.	2010-2011г.	1,280 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Реконструкция водозаборного сооружения с устройством защитной санитарной зоны на ул. Пушкина, ст. Ловлинской.	2010-2011г.	1,280 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Реконструкция водозаборного сооружения с устройством защитной санитарной зоны по пер. Восточному, ст. Ловлинской.	2010-2011г.	1,280 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Реконструкция водозаборного сооружения с устройством защитной санитарной зоны на ул. Гагарина, с реконструкцией водопроводных сетей 0,2 км. ст. Алексее-Тенгинской.	2010-2011г.	2,0 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Реконструкция водопровода 1 км. ст. Алексее-Тенгинской.	2010-2011г.	0,730 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Реконструкция водопровода 2 км. хутора Марьинский.	2010-2011г.	1,100 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Реконструкция водопровода в хуторе Терско-Каламбетский 1,5 км, Марьинского сельского поселения.	2010-2011г.	0,805 млн. руб.	Краевой, муниципальный

Строительство водозаборного сооружения с устройством защитной санитарной зоны, с реконструкцией водопроводных сетей 0,5 км. хутора Зубова, Марьинского сельского поселения.	2010-2011г.	2,090 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Строительство водозаборного сооружения с устройством защитной санитарной зоны с реконструкцией водопроводных сетей 1 км. хутора Песчаный.	2009-2010г.	0,985 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Строительство водозаборного сооружения с устройством защитной санитарной зоны с реконструкцией водопроводной сети - 0,03 км. хутора Староармянский, Песчаного сельского поселения.	2010-2011г.	0,760 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Строительство водозаборного сооружения с устройством защитной санитарной зоны с реконструкцией водопроводной сети - 1 км. хутора Веревкин, Песчаного сельского поселения.	2011-2012г.	0,985 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Реконструкция водопроводных сетей 2,2 км. села Ванновское.	2010-2011г.	1,370 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Строительство водозаборного сооружения с устройством защитной санитарной зоны с реконструкцией водопроводной сети - 1,5 км. хутора Северокубанский, Ванновского сельского поселения.	2009-2010г.	2,750 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Строительство охранной зоны 2-х водозаборов в хуторе Веселый и села Ванновское Ванновского сельского поселения	2010-2011г.	1,020 млн. руб.	Краевой, муниципальный
Замена водопроводных сетей 1,5 км. ст. Геймановской.	2010-2011г.	0,395 млн. руб.	Краевой, муниципальный

Строительство водозаборного сооружения хутора Дальний с устройством защитной санитарной зоны с реконструкцией водопроводной сети - 2,5км. хутора Дальний и хутора Дубовиков, Геймановского сельского поселения.	2011-2012г.	1,350 млн. руб.	Краевой, муниципальный	
Реконструкция водозаборного сооружения с устройством защитной санитарной зоны в хуторе Советский, Геймановского сельского поселения .	2011-2012г.	0,855 млн. руб.	Краевой, муниципальный	
Мероприятия краевой целевой программы антикризисных мер в жилищно-коммунальном хозяйстве Краснодарского края на 2009-2010 годы.				
Прокладка водовода от водозабора № 2 до железнодорожной башни в станице Тбилисской	2009-2010г.	10,5 млн. руб.	Краевой, муниципальный	
Модернизация водозаборных сооружений водозабора № 1 ст. Тбилисской	2009-2010г.	3,26 млн. руб.	Краевой, муниципальный	
Итого по разделу	х	112,46	х	

### 3.4.7. Водоотведение:

Для обеспечения инвестиционных проектов коммунальной инфраструктурой в части водоотведения необходимо осуществление следующих мероприятий:

Мероприятие	Сроки	Объем необходимого финансирования	Источники финансирования (бюджетные- по уровню бюджета, частные, заемные)	Обоснование — инвестиционные проекты, территориальное развитие, устранение существующего дефицита

Прокладка коллектора длиной 5 км., устройство РНС, расширение площади существующих биопрудов, приобретение турбовоздуходувки, строительство аэробного минерализатора	2013	52	частные	Инвестиционные проекты: строительство мясоперерабатывающего комплекса, завод по переработке сельскохозяйственной продукции
Прокладка коллектора длиной 1,5 км., устройство РНС, строительство нового отстойника, приобретение 2-х компрессоров	2011	21,5	частные	Инвестиционные проекты: строительство мясоперерабатывающего комплекса, завод по переработке сельскохозяйственной продукции

### 3.5. Целевые индикаторы реализации стратегии

Следуя к осуществлению намеченных результатов обозначенных в основных направлениях социально-экономического развития муниципального образования Тбилисский район до 2020 года, а также настоящей стратегии инвестиционного развития района до 2020 года, рост объема инвестиционных вложений в основной капитал за счет всех источников финансирования за период до 2012 года составит 1367 млн. руб., увеличившись за пять лет к уровню 2008 года более чем на 138 %. К 2020 году при среднегодовом темпе роста объемов инвестиций на уровне 107,6% объем инвестиционных вложений в основной капитал за счет всех источников финансирования достигнет 2,5 млрд. руб.

К 2012 году можно добиться роста выпуска продукции сельского хозяйства на 137%, продукции пищевой промышленности – на 163%, при этом рост среднемесячной заработной платы составит 163% к уровню 2008 года.

52

Рассчитаны возможные значения объемов реализованной продукции:

#### Прогноз показателей базовых отраслей экономики муниципального образования Тбилисский район до 2012 года

Наименование показателей	оценка	Прогноз			2015 к 2009 г. в %	2020	2020 к 2009 в %
	2009	2010	2012	2015			
Промышленная деятельность (объем отгруженной продукции) - всего, млн. руб.	3567,5	4175,1	5852,6	7718	216	11445,7	320

Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей, млн.руб.	3376,2	4016,9	4888,7	6565,5	194	9736	288
Объем услуг транспорта, млн.руб.	140,1	160,9	210,5	243,6	174	320	228
Оборот розничной торговли, млн.руб.	1160,8	1320	1630,0	2150	185	3215	277
Оборот общественного питания, млн.руб.	35,7	40,3	49,4	57,2	160	73	204
Объем платных услуг населению, млн.руб.	387,7	452,5	593,7	903,1	233	1930	498
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без неформальной экономики), млн.руб.	1164	1130	1367	1990	171	4140	356
Среднемесячная заработная плата, руб.	10592,8	11924,1	15195,2	21110	199	35100	331
Доходы бюджета района, млн.руб.	518,5	544,5	600,2	714,8	138	947,5	183

## 4. Механизм реализации стратегии

### 4.1. Создание организационных структур по вопросам стратегического развития района

**Непосредственно контроль за реализацией Стратегии инвестиционного развития муниципального образования Тбилисский район осуществляется Советом по стратегическому развитию муниципального образования Тбилисский район** (далее - Совет), персональный состав которого утверждается главой муниципального образования Тбилисский район. В состав Совета входят заместители главы муниципального образования Тбилисский район, руководители бюджетообразующих предприятий района, главы сельских поселений района.

Основной задачей Совета является координация и принятие решений, связанных с разработкой и реализацией стратегического плана.

Основными функциями Совета являются:

- отбор первоочередных мероприятий по реализации стратегических целей и задач;
- рассмотрение краткосрочной программы мероприятий инвестиционного развития муниципального образования Тбилисский район;
- принятие решений о придании инвестиционным проектам статуса стратегических;
- ежеквартальный контроль за ходом реализации стратегического плана;

**Управление экономики администрации муниципального образования Тбилисский район осуществляет:**

- контроль за исполнением решений Совета;
- подготовку проекта стратегии инвестиционного развития района;
- подготовку сводного отчета о реализации стратегии инвестиционного развития муниципального образования Тбилисский район;
- подготовку проекта краткосрочной программы мероприятий инвестиционного развития муниципального образования Тбилисский район;
- подготовку сводного отчета о реализации краткосрочной программы мероприятий инвестиционного развития муниципального образования Тбилисский район;
- подготовку проектов нормативных документов по стратегическому планированию.

**Заместители главы муниципального образования Тбилисский район, руководители отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Тбилисский район по курируемым отраслям осуществляют:**

- подготовку отчета по реализации стратегии инвестиционного развития муниципального образования Тбилисский район по курируемой отрасли;
- предложения по корректировке стратегии инвестиционного развития муниципального образования Тбилисский район;

- подготовку мероприятий для включения в краткосрочную программу инвестиционного развития муниципального образования Тбилисский район, предложения по ее корректировке;
- ежеквартальные и итоговые (годовые) отчеты о ходе реализации программы и стратегии инвестиционного развития муниципального образования Тбилисский район.

Для обеспечения административной поддержки выполнения первоочередных мер стратегического плана формируются и утверждаются соответствующие Программы мероприятий. Мероприятия, вошедшие в Программы, пользуются приоритетом при выделении средств муниципального бюджета, а также привлечении краевых и федеральных ресурсов.

#### **4.2. Мониторинг реализации стратегии инвестиционного развития муниципального образования тбилисский район**

Мониторинг внешней среды развития территории, базирующийся на изучении ситуации в отраслях, имеющих стратегическое значение для муниципального образования осуществляет управление экономики администрации муниципального образования Тбилисский район.

Текущий контроль за реализацией Стратегии, степени продвижения по выбранным стратегическим направлениям к главной цели осуществляют заместители главы администрации муниципального образования Тбилисский район, руководители отраслевых (функциональных) органов по курируемым отраслям и ежеквартально, до 5 числа месяца следующего за отчетным периодом представляют информацию по реализации стратегии инвестиционного развития района в управление экономики администрации муниципального образования Тбилисский район.

Управление экономики администрации муниципального образования Тбилисский район подводит ежеквартально в виде аналитических отчетов итоги мониторинга и предоставляет на рассмотрение Совета по стратегическому развитию муниципального образования Тбилисский район.

Итоги мониторинга размещаются на инвестиционном портале муниципального образования Тбилисский район.

Глава муниципального образования  
Тбилисский район

В.И. Кадькало